



Murovaný bungalov - novostavba rodinného domu v Necpaloch na predaj, okres Martin.



199 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Necpaly
Ulica:	Necpaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	480 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	103 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	130 m ²	Celková plocha:	480 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj murovaný 4 izbový nízkoenergetický rodinný dom v Necpaloch, okres Martin.

Jedná sa o nový projekt 2 rodinných domov typu bungalov, postavených na slnečných pozemkoch o výmere od 480 m², podlahová plocha domu je 103 m², zastavaná plocha 130 m².

Domy budú postavené z Ytongu, V celom dome je elektrické infrapodlahové kúrenie so zónovou reguláciou teploty v každej miestnosti samostatne, možnosť ovládať aj na diaľku pomocou aplikácie + príprava na krb, strecha - sedlová, krytina - škridla, vonkajšie zateplenie EPS, zámková dlažba.

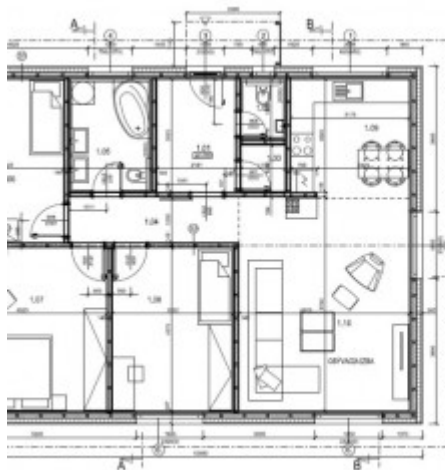
Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, toalety, technickej miestnosti, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, troch samostatných izieb a kúpelne s toaletou.

IS : elektrina, voda, odpad - žumpa.

Predáva sa v štádiu holodom + možnosť dokončenia na kľúč, podľa predstáv nového majiteľa.

Cena 199 000€.

V prípade záujmu o viac informácií ma neváhajte kontaktovať : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Číslo	NÁZOV MIESTNOSTI	POVLASTNENIE
1.01	ZÁVĚRSE	POVLASTNENIE
1.02	WC	POVLASTNENIE
1.03	KUCHYŇA	POVLASTNENIE
1.04	CHODBA	POVLASTNENIE
1.05	KUPEĽNÁ	POVLASTNENIE
1.06	IZBA	POVLASTNENIE
1.07	SPALŇA	POVLASTNENIE
1.08	IZBA	POVLASTNENIE
1.09	KUCHYŇA A JEDÁĽNE	POVLASTNENIE
1.10	OBÝVACIA IZBA	POVLASTNENIE
1.11	TERASA	POVLASTNENIE



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

