



## Nebytový priestor 46 m<sup>2</sup> v novostavbe na prenájom, Martin.



**350 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Martin          |
| Obec:            | Martin          |
| Ulica:           | Gorkého         |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                    |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet izieb:                       | 2                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Rok kolaudácie:                    | 2022              |
| Úžitková plocha:  | 46 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                 |
| Zastavaná plocha: | 46 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 46 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 46 m <sup>2</sup> | Orientácia:                        | juhozápad         |
| Stav:             | novostavba        |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom nebytový priestor v novostavbe na Podháji v Martine, na rozmedzí ulíc Gorkého a Chalúpku.

Celková výmera priestoru je 45,78 m<sup>2</sup> (priestor 29,39 m<sup>2</sup> + 13,6 + 2,75 m<sup>2</sup> toaleta), nachádza sa na prízemí bytového domu.

Vhodný na komerčné využitie, obchod, e-shop, služby, kancelárie a iné...

Cena za prenájom 350 €/mesiac +DPH + energie ! ! !

K nebytovému priestoru je vyhradené parkovacie miesto za 30€/mesiac.

V prípade záujmu o viac informácií, alebo obhliadku ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek tel: 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

