

Na predaj 2 izbový byt s balkónom, č. IIB_8H, v novostavbe, Martin - širšie centrum.



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Ruppeldtova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*46.49 m^2*
Zastavaná plocha:	*46.49 m^2*
Podlahová plocha:	*38.2 m^2*
Skladová plocha:	*1.27 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*46.49 m^2*
Plocha balkóna:	*7.07 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.27 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*12300 €*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj 2 izbový byt s balkónom, v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný 2 ***izbový byt II.B_8H,*** *má celkovú výmeru* ***46,49 m²****, (podlahová plocha bytu 38,20 m^2 + 7,07 m^2 balkón + 1,27 m^2 pivnica), nachádza sa na 3/4 podlaží s výťahom.*

Byty sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá.

Súčasťou každého z bytu je priestranný balkón alebo terasa.

Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.

Výstavba prvej etapy bola úspešne ukončená v roku 2024, všetky byty a nebytové priestory sú predané.

V druhej etape prebieha výstaba ďalších dvoch bytových domov ***Ruppeldtova I.B*** *a* ***Ruppeldtova II.B****.*

Bytový dom II.B, *v ktorom sa nachádza aj tento byt, pozostáva z jednenástich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových, dva byty sú 2 izbové s balkónmi a 3 byty sú dvojizbové s predzáhradkami).*

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniky a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne je byt vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.

Cena bytu je 136 200 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke www.bytyruppeldtova.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***