

## Na predaj 2 izbový byt č. IB\_2E, v novostavbe, Martin - širšie centrum.



### Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	46.93 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	46.93 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	45.66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46.93 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	1.27 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.27 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj 2 izbový byt v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhladávannej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici

Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný **2 izbový byt I.B\_2E**, má celkovú výmeru **46,93 m<sup>2</sup>**, (podlahová plocha bytu 45,66 m<sup>2</sup> + 1,27 m<sup>2</sup> pivnica), nachádza sa na 2/4 podlaží s výťahom.

Byty sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá.

Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.

Výstavba prvej etapy bola úspešne ukončená v roku 2024, všetky byty a nebytové priestory sú predané.

V druhej etape prebieha výstavba ďalších dvoch bytových domov **Ruppeldtova I.B** a **Ruppeldtova II.B**.

**Bytový dom I.B** v ktorom sa nachádza aj tento byt, pozostáva z ôsmich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových a dva byty sú 2 izbové) a troch komerčných nebytových priestorov.

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniku a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne je byt vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.

Cena bytu je 136 200 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke [www.bytyruppeldtova.sk](http://www.bytyruppeldtova.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Milan Valušek**

Telefón :

**0904 742 743**

E-mail:

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

