

Na predaj komerčný - nebytový priestor / apartmán IB_NP_2B, v novostavbe v Martine, - širšie centrum.



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Ruppeldtova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*37.55 m^2*
Zastavaná plocha:	*37.55 m^2*
Podlahová plocha:	*37.55 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*Prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*37.55 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*12300 €*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj apartmán / komerčný nebytový priestor v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný apartmán / nebytový priestor I.B_NP_2B, má celkovú výmeru 37,55 m2, (aprtmán / nebytový priestor 32,22 m2 + 5,33 m2 kúpeľňa s WC), nachádza sa na 1/3 podlaží.

Jedná sa o otvorený priestor s výkladom, s dvoma vstupmi - hlavný vchod do bytovky alebo od ulice.

Ideálny na krátkodobý prenájom, alebo ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Priestory sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie a svietidlá.

Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.

Výstavba prvej etapy bola úspešne ukončená v roku 2024, všetky byty a nebytové priestory sú predané.

V druhej etape prebieha výstaba ďalších dvoch bytových domov Ruppeldtova I.B a Ruppeldtova II.B.

Bytový dom I.B v ktorom sa nachádza aj tento nebytový priestor, pozostáva z ôsmich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových a dva byty sú 2 izbové) a troch komerčných nebytových priestorov.

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniky a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne je priestor vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.

Cena nebytového priestoru je 98 400 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeldtova.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***