



Na predaj 2 izbový byt s predzáhradkou, č. IIB_3C, v novostavbe,
Martin - širšie centrum.



163 600 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	70.84 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	70.84 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	44.23 m ²	Celková plocha:	70.84 m ²
Skladová plocha:	1.27 m ²	Terasa plocha:	25.34 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.27 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj 2 izbový byt s predzáhradkou, v novom developerskom projekte "Byty

Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný 2 **izbový byt II.B_3C**, má celkovú výmeru **70,84 m²**, (podlahová plocha bytu 44,23 m² + 12,99 m² terasa + 12,35 m² predzáhradka + 1,27 m² pivnica), nachádza sa na 1/4 podlaží s výťahom.

Byty sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá.

Súčasťou každého z bytu je priestranný balkón alebo terasa.

Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.

Výstavba prvej etapy bola úspešne ukončená v roku 2024, všetky byty a nebytové priestory sú predané.

V druhej etape prebieha výstava ďalších dvoch bytových domov **Ruppeldtova I.B a Ruppeldtova II.B**.

Bytový dom II.B, v ktorom sa nachádza aj tento byt, pozostáva z jedenástich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových, dva byty sú 2 izbové s balkónmi a 3 byty sú dvojizbové s predzáhradkami).

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniky a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne je byt vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.

Cena bytu je 163 600 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke www.bytyruppeldtova.sk



Počet izieb	2
Vnútorná plocha	44.23m ²
Vonkajšia plocha	26.61m ²
C1.01 - CHODBA	6.68 m ²
C1.02 - KUCHĽA + WC	3.51 m ²
C1.03 - KUCHĽA	7.4 m ²
C1.04 - OBYVACIAR + JEDÁŇ	15.44 m ²
C1.05 - IZBA	11.2 m ²
C1.06 - TERASA	12.89 m ²
KOBKA	3.27 m ²
PREDZAHRADKA	12.35 m ²

buby FinDevel

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

