



Na predaj apartmán / komerčný - nebytový priestor IB\_NP\_1A, v novostavbe v Martine, - širšie centrum.

135 300 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	43.84 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	43.84 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	43.84 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43.84 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj apartmán / komerčný nebytový priestor v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

*Ponúkaný apartmán / nebytový priestor I.B\_NP\_1A, má celkovú výmeru 43,84 m<sup>2</sup>, (apartmán / nebytový priestor 39,95 m<sup>2</sup> + 3,89 m<sup>2</sup> kúpeľňa s WC), nachádza sa na 1/3 podlaží.*

*Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, z dvoma vstupmi - hlavný vchod do bytovky alebo od ulice.*

*Ideálny na krátkodobý prenájom, alebo ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.*

*Priestory sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie a svietidlá.*

*Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.*

*Výstavba prvej etapy bola úspešne ukončená v roku 2024, všetky byty a nebytové priestory sú predané.*

*V druhej etape prebieha výstavba ďalších dvoch bytových domov Ruppeldtova I.B a Ruppeldtova II.B.*

*Bytový dom I.B v ktorom sa nachádza aj tento nebytový priestor, pozostáva z ôsmich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových a dva byty sú 2 izbové) a troch komerčných nebytových priestorov.*

*Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniku a iné zdravotnícke zariadenia.*

*Momentálne je priestor vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.*

*Cena apartmánu / nebytového priestoru je 135 300 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.*

*V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeldtova.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

