



Na predaj komerčný - nebytový priestor v novostavbe v Martine, na Ruppeldtovej ulici.



108 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	11990 €
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj nebytový priestor v novej, práve skolaudovanej novostavbe, ktorý je predurčený pre vaše podnikateľské aktivity. Vďaka vynikajúcej lokalite a kvalitnému prevedeniu, je tento priestor perfektnou voľbou pre rozvoj vášho biznisu.

Nachádza sa vo výbornej lokalite blízko nemocnice, s výbornou dostupnosťou a frekventovanou polohou, čo zaručuje vysoký potenciál návštevnosti a viditeľnosti.

Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, zo vstupom od ulice. Za dverami je kuchynka a

samostatná toaleta s umývadlom.

Celková výmera 40,54m² (hlavná miestnosť 34,77 m², vstup + kuchynka 4,38 m², toaleta 1,51 m²)

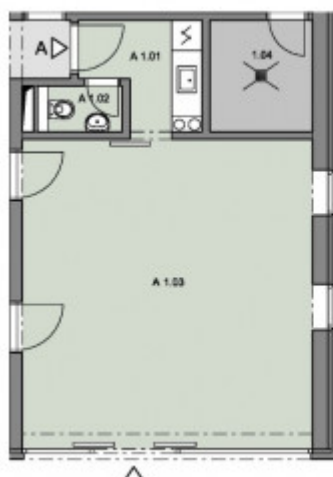
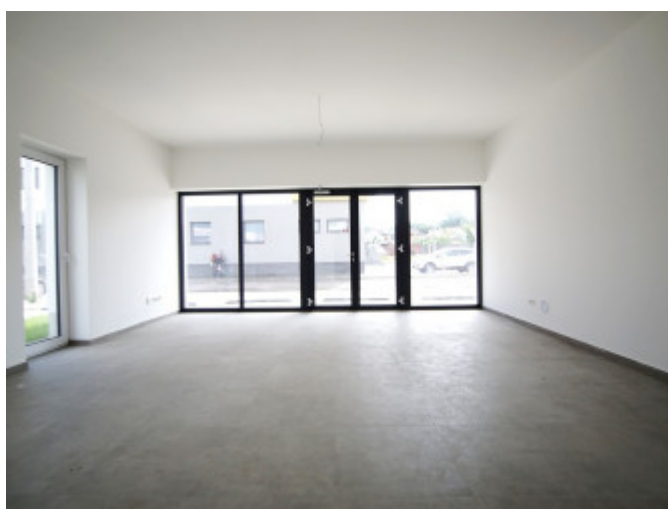
Jedno vyhradené parkovacie miesto pre zákazníkov a zamestnancov priamo pred budovou.

Priestor je k dispozícii ihneď. Prístup 24/7.

Ideálny ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Cena priestoru 108 000 € s DPH, + 11 990 € jedno parkovacie miesto. Možnosť odpočtu DPH.

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



Podlažie	1
Počet izieb	0
Vnútroštná plocha	40,54m ²
Vonkajšia plocha	9m ²
K1.01 VSTUP + KUCHYŇKA	4,38 m ²
K1.02 WC	1,51 m ²
K1.03 PRÁRANINOVÝ PRIESTOR	34,77 m ²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

