



## PREDAJ - 3 IZBOVÝ SLNEČNÝ BYT, ROZKVET, POVAŽSKÁ BYSTRICA



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Ulica:           | Rozkvet           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Poschodie:               | 5                 |
| Úžitková plocha:  | 68 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 68 m <sup>2</sup>   | Počet logíí:             | 1                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet pivníc:            | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Internet:                | áno               |
| Loggia:           | áno                 | Satelit:                 | áno               |
| Pivnica:          | áno                 | Káblová TV:              | áno               |
| Výťah:            | áno                 |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj slnečný, priestranný 3-izbový byt na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici po čiastočnej rekonštrukcii, čo umožňuje budúceho majiteľovi modernizáciu podľa vlastných preferencií.

Byt:

- podlahová plocha: 68 m<sup>2</sup>
- pivnica: 2 m<sup>2</sup>
- loggia: 3 m<sup>2</sup>
- poschodie 5/7

- *vlastníctvo: osobné*

#### *Dispozícia bytu:*

*Nehnutelnosť je dobre dispozične riešená, pozostáva z troch nepriechodných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa a WC. K bytu prislúcha loggia, ktorá poskytuje príjemný priestor pre oddych s dostatočným súkromím a latková pivnica umiestnená na prízemí bytového domu. Celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie.*

#### *Technický stav bytu a bytového domu:*

- *čiastočná rekonštrukcia bytu - plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, murované jadro, na mieru robená kuchynská linka, vstavané skrine v chodbe*
- *obytný dom prešiel renováciou - rekonštrukcia spoločných priestorov, nový moderný vyťah*

#### *Lokalita:*

- *byt je situovaný v peknom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene a súkromia*
- *za bytovým domom sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, zastávka MHD, obchod...*

#### *Výhody:*

- *poloha*
- *dispozícia*
- *orientácia*
- *nekonfliktné medziludské vzťahy*
- *možnosť okamžitého nasťahovania sa, nakoľko byt je kúpou voľný ihneď*
- *vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie.*

*Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti.*

*Odporúčam vidieť!*

*Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk. ID ponuky: PB1920829 BuBy reality.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Martina Čapliarová**

Telefón:

**0907 386 589**

E-mail:

**capliarova.m@bubyreality.sk**

