



## Predám rodinný dom - novostavba, 1039 m<sup>2</sup> pozemok, Blatnica, okres Martin.



*dohodou*

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Blatnica      |
| Ulica:           | Blatnica      |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                    |                     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok kolaudácie:                    | 2019                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                   |
| Plocha pozemku:               | 1039 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 1039 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | rovina              | Počet balkónov:                    | 1                   |
| Teritórium:                   | Intravilán          | Počet terás:                       | 1                   |
| Úžitková plocha:              | 200 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                    | 22 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha:             | 155 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                      | 1                   |
| Podlahová plocha:             | 200 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                        | juhozápad           |
| Skladová plocha:              | 22 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:                 | áno                 |
| Stav:                         | novostavba          | Voda:                              | áno                 |
| Počet izieb:                  | 5                   | Elektrika:                         | áno                 |
| Energetický certifikát:       | A                   | Kanalizácia:                       | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Voda - na pozemku:                 | áno                 |
| Typ budovy:                   | bloková konštrukcia | Voda - na pozemku - studňa:        | áno                 |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Elektrika - na pozemku:            | áno                 |
| Balkón:                       | áno                 | Elektrika - na pozemku - 230 V:    | áno                 |
| Terasa:                       | áno                 | Elektrika - na pozemku - 380 V:    | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:  | áno                 |
| Sklad:                        | áno                 | Vykurovanie - centrálné:           | áno                 |
| Rok výstavby:                 | 2018                |                                    |                     |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

*Predám rodinný dom - novostavbu, 4-izbového rodinného domu, ktorý sa nachádza v obci Blatnica, okres Martin.*

*Dom je poschodový, z časti podpivničený, postavený je na rovinatom pozemku o celkovej výmere 1039 m<sup>2</sup>.*

*Nachádza sa v tichej ulici, mimo hluku hlavnej cesty.*

*Postavený je z kvalitných materiálov, má energeticky úsporné riešenia a je pripravený na okamžité nasťahovanie.*

*Kúrenie v dome zabezpečuje drevosplyňovacia pec na tuhé palivo zn. ATTACK, s 2000 l akumuláčnými nádobami a elektrickým bojlerom (180 l). Napojený je na elektrinu, obecný vodovod + vlastná vŕtaná studňa, odpad - župma 11 m<sup>3</sup>.*

*Dispozične pozostáva z :*

*Z prízemia, kde sa nachádza:*

- priestranná obývacia izba s krbom na tuhé palivo a schodiskom,*
- kuchyňa s jedálňou a výstupom na terasu*
- pracovňa / hosťovská izba,*
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.*
- schodisko do pivnice*

*Na poschodí sa nachádza:*

- spálňa so vstupom na balkón,*
- detská izba*
- druhá detská izba*
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta,*

*V suteréne sa nachádza:*

- veľká miestnosť vhodná na skladovanie,*
- kotelňa so zásobárňou paliva*

*Stavebné materiály a technické parametre:*

- Ytong (hrúbka 300 mm),*

- zateplenie 100 mm polystyrén,
- sedlová strecha s keramickou škridlou,
- plastové okná (6-komorové, trojsklo).

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Cena dohodou...

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, komfort a kvalitné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Pre viac informácií, alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk

Predávate alebo plánujete prediť Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a bezplatne Vám poradím ako na to, prípadne pomôžem s predajom.

Viete o niekom kto predáva nehnuteľnosť? Odporučte ma a rád Vás odmením!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Milan Valušek**

Telefón:  
E-mail:

**0904 742 743**  
***valusek.m@bubyreality.sk***

