



PREDAJ - 3 IZBOVÝ SLNEČNÝ BYT, ROZKVET, POVAŽSKÁ BYSTRICA



122 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Rozkvet
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj slnečný, priestranný 3-izbový byt na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici po čiastočnej rekonštrukcii, čo umožňuje budúcemu majiteľovi modernizáciu podľa vlastných preferencií.

Byt:

- podlahová plocha: 68 m²
- pivnica: 2 m²
- loggia: 3 m²
- poschodie 5/7

- *vlastníctvo: osobné*

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť je dobre dispozične riešená, pozostáva z troch nepriechodných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa a WC. K bytu prislúcha loggia, ktorá poskytuje príjemný priestor pre oddych s dostatočným súkromím a latková pivnica umiestnená na prízemí bytového domu. Celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie.

Technický stav bytu a bytového domu:

- *čiasť rekonštrukcia bytu - plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, murované jadro, na mieru robená kuchynská linka, vstavané skrine v chodbe*
- *obytný dom prešiel renováciou - rekonštrukcia spoločných priestorov, nový moderný výťah*

Lokalita:

- *byt je situovaný v peknom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene a súkromia*
- *za bytovým domom sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, zastávka MHD, obchod...*

Výhody:

- *poloha*
- *dispozícia*
- *orientácia*
- *nekonfliktné medziludské vzťahy*
- *možnosť okamžitého nasťahovania sa, nakoľko byt je kúpou voľný ihneď*
- *vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie.*

Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti.

Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk. ID ponuky: PB1920829 BuBy reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martina Čapliarová

Telefón:

0907 386 589

E-mail:

capliarova.m@bubyreality.sk

