



Tehlový 3 izbový byt s 2 garážami a záhradou, Martin - stred



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	kollárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	64 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v tehlovej 4 bytovke v širšom centre Martina.

Byt je v zachovalom pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Celková výmera bytu je 64 m², nachádza sa na 2/2 poschodí bez výťahu. Orientácia Východ / Západ.

Spolu s bytom sa predáva aj záhrada s viničom a ovocnými stromami, malou chatkou a studňou o výmere 320m².

K danému bytu patria taktiež dve garáže s elektrinou (jedna aj s montážnou jamou) a dve murované pivnice.

Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave, určený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Menené

boli iba plastové okná. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. V byte sú pôvodné parkety, v kúpeľni dlažba a v kuchyni liata podlaha.

Do bytu sa vstupuje cez predsieň, z ktorej sa následne vstupuje do kúpeľne a WC, kuchyne a obývacej izby. Všetky tri izby sú prechodné. Z obývacej izby sa ďalej vstupuje do spálne a zo spálne do detskej izby, z ktorej sa dá prejsť do kuchyne. Pri kuchyni sa nachádza aj špajza s oknom.

Mesačné náklady sú cca 160Eur/mesačne.

Cena: byt + záhrada 320 m2 + 2 garáže - spolu len 165 000 €.

V prípade záujmu ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

