



PREDAJ - 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, BELUŠA, PÚCHOV, POZEMOK 726 m²



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Ulica:	Beluša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	726 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom - situovaný v katastrálnom území Beluša, okres Púchov, v pokojnom a tichom prostredí s dostatočným súkromím.

Jedná sa o RD postavený v roku 1949, zastrešený novou sedlovou plechovou strechou. Na dome prebehla v roku 2020 komplexná rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia interiéru - nové rozvody elektroinštalácie, vody, kúrenia, nové omietky, stropy, trámy, 20 cm izolácia, plastové okná v celom objekte, keramická podlaha 1. NP, plávajúca podlaha 2. NP, interiérové dvere + obložkové zárubne, nová moderná kuchynská linka so spotrebičmi, sociálne zariadenie so zariadenovými predmetmi...

Rodinný dom je umiestnený na celodenne slnečnom rovinatom pozemku o celkovej výmere 726 m², o rozmeroch 23 x 8 m, úžitková plocha cca 180 m². Nehnutelnosť je postavená z tehly. Charakter objektu je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený.

Rodinný dom je priestranný, zaujímavo dispozične riešený. Prvé nadzemné podlažie tvorí predsieň, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, kúpeľňa, samostatné WC, kotolňa. Komunikačné prepojenie s druhým nadzemným podlažím je riešené betónovým schodiskom. Súčasťou 2.NP sú tri priestranné obytné izby a chodba.

Objekt je vykurovaný teplovodne - na prízemí je podlahové vykurovanie, v podkroví radiátory, zdroj tepla je elektrický kotol (možnosť dobudovania krbu). Odpad je riešený do žumpy na pozemku, voda je zabezpečená z vlastnej studne, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Súčasťou RD sú dve veľké murované hospodárske budovy.

Poloha nehnuteľnosti je výborná, s malebným výhľadom na okolitú prírodu. Vhodné pre klientov, ktorí hľadajú jedinečnosť, autenticnosť, čarokrásnu prírodu, veľký priestor, prestížnu a zároveň pokojnú lokalitu. Pozemok ponúka cenné súkromie v súlade s prírodou, okolie dotvára harmonické prostredie urastenej zelene. Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti.

ODPORÚČAM VIDIEŤ!!!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk. ID ponuky: PB1920826 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Čapliarová**
Telefón : **0907 386 589**
E-mail: **capliarova.m@bubyreality.sk**

