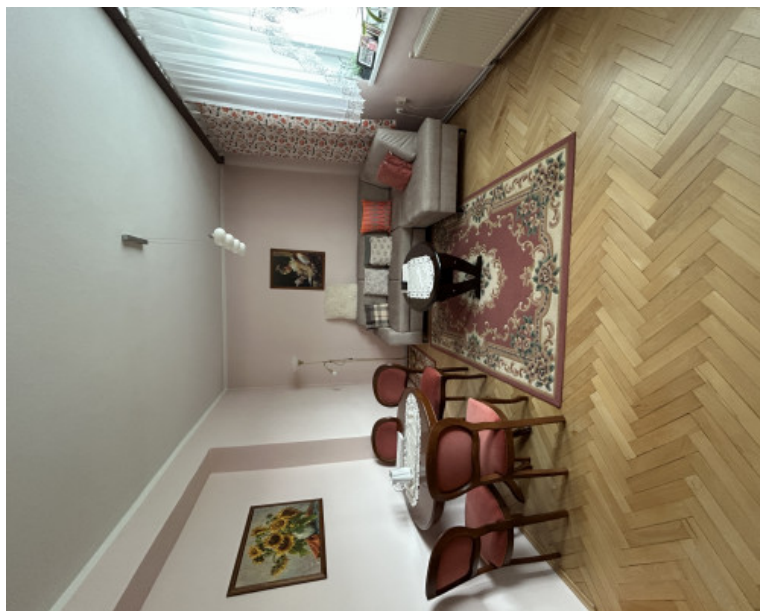


PREDAJ-4 IZBOVÝ BYT PAPRADNO,POVAŽSKÁ BYSTRICA+ZÁHRADA,GARÁŽ



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Papradno
Ulica:	Papradno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha garáže:	52 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	6
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj slnečný 4-izbový byt so záhradou a garážou situovaný v obci Papradno, okres Považská Bystrica po čiastočnej rekonštrukcii, čo umožňuje budúcemu majiteľovi modernizáciu podľa vlastných preferencií.

Byt:

- podlahová plocha: 69 m²
- pivnica: 6 m²
- záhrada: 32,5 m²
- garáž: 52,60 m²

- poschodie 1/2
- vlastníctvo: osobné

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť je zaujímavo dispozične riešená, pozostáva zo štyroch izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa a WC. K bytu prislúcha murovaná pivnica umiestnená na prízemí bytového domu, záhrada umiestnená pred domom a murovaná garáž. Celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie.

Technický stav bytu a bytového domu:

- čiastočná rekonštrukcia bytu - plastové okná so žalúziami, drevenné parkety v izbách, plávajúce podlahy v chodbe a v kuchyni, murované jadro, nové radiátory, interiérové dvere z masívu, na mieru robená kuchynská linka, vstavané skrine v izbe
- obytný dom prešiel renováciou - rekonštrukcia spoločných priestorov, nové elektrické rozvody, nová strecha

Lokalita:

- byt je situovaný v peknom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene a dostatočným súkromím
- pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, autobusová zastávka, zdravotnícke stredisko, lekáreň

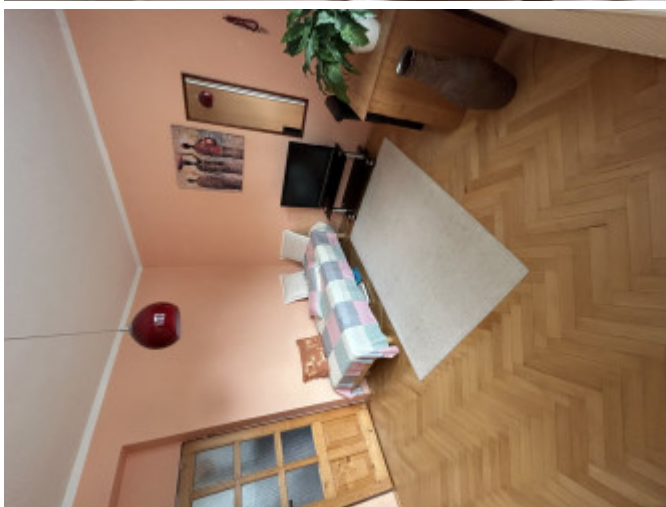
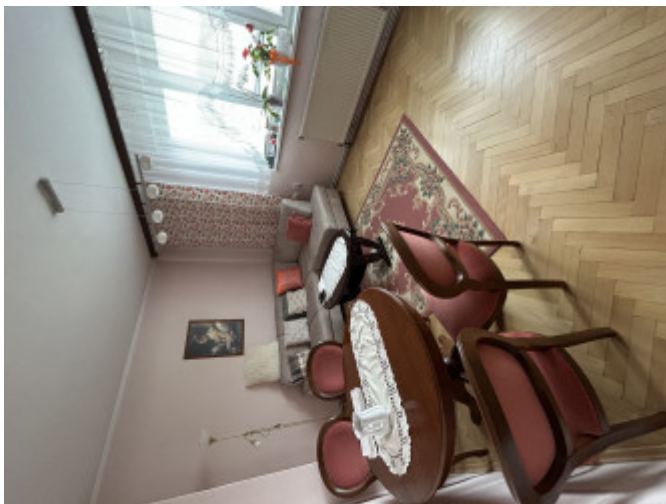
Výhody:

- poloha
- dispozícia
- orientácia
- samostatné vykurovanie - plynový kotol
- krbové kachle na tuhé palivo (možnosť vybudovať krb)
- nízke náklady na bývanie
- nekonfliktné medziludské vzťahy
- vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie.

Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti.

Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk. ID ponuky: PB1920830 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Čapliarová

0907 386 589

capliarova.m@bubyreality.sk

