

## Na predaj administratívna budova, priemyselný park Sučany, Martin.

dohodou



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Ulica:	Sučianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	1173 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	316 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2007
Podlahová plocha:	632 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	632 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	10	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj poschodovú administratívnu budovu, v priemyselnej zóne v Sučanoch, pri Martine.

Zastavaná plocha 316 m<sup>2</sup>, pozemok 1 173 m<sup>2</sup>, parkovanie pre 10 áut, kolaudácia 2007.

Jedná sa dvojpodlažnú administratívnu budovu v ktorej sa nachádza 8 kancelárií, recepcia, zasadačka, archív, denná miestnosť, jedáleň, chodby, schodisko a sociálne zariadenia.

Rozvody internetu a telefónnej linky sú rozvedené do každej kancelárie (dostupné pripojenie od firiem GITY, T-COM a Gaya).

Budova sa predáva aj s kompletnou infaštruktúrou, ktorou sú oplatenie, osvetlenie, brány, spevnené plochy a prípojky IS (voda, prípojka zemného plynu, dažďová a splašková kanalizácia), ako aj vlastná elektrická trafostanica.

Vhodná na administratívu, sídlo firmy, sklad alebo ľahkú výrobu.

Svojou polohou je ľahko dostupná osobnými, alebo nákladnými autami, len 2 km od diaľničného privádzača.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

