



Murovaná 6 izbová chata s vlastným pozemkom 500m², na predaj, Martin - Stráne.



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Hrdinov SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	500 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu 2-podlažnú chatu, v Martine na Stráňach, ktorá sa týči nad okolitým krajinou a ponúka dokonalý únik z ruchu mesta. Táto očarujúca chata sa nachádza v srdci prírody a ponúka všetko, čo potrebujete pre relaxáciu a oddych.

Vlastnosti nehnuteľnosti:

- 3 podlažia poskytujúce dostatok miesta pre rodinu alebo priateľov ako aj priestor pre skladovanie sezónnych vecí, či športového vybavenia.

- Priestranná terasa s krbom, s nádherným výhľadom na okolitú krajinu.

- Kuchyňa s modernými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru.
- Útulná obývacia izba krbom.
- Tri samostatné spálne, s drevenými prvkami.
- Dve kúpeľne a dve toalety, pre vaše pohodlie a relax.
- Samostatný apartmán na prízemí s terasou.
- Úložný priestor v podkroví s možnosťou prerobenia na ďalšie izby.

V chate je zavedená voda z vlastnej studne a električka. Postavená je z tehly a je zateplená, čím je znížená spotreba pri vykurovaní objektu. Strecha je pokrytá plechovou krytinou - škridľoplech - realizácia pred 10r.

Prístrešok bol vybudovaný pred 5r. Vykurovanie je riešené krbom, v kombinácii s elektrickými radiátormi. Vlastná žumpa objem 6m³.

Objekt je zabezpečený alarmom, s presmerovaním na mobilný telefón a požiarnym hlásičom.

Predáva sa kompletne zariadená. Vhodná k okamžitému užívaniu alebo prenájom.

Lokalita: Chata sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite Martin - Stráne, zároveň však v blízkej dostupnosti do mesta. Ideálne miesto na oddych a načerpanie energie.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk

Nepremeškajte túto príležitosť zažiť prírodu na vlastnej koži a vytvoriť si spomienky, ktoré budete chcieť zdieľať so svojimi blízkymi. Nechajte sa očariť kúzлом tejto chaty a vytvorte si svoj raj v srdci prírody.

Chatu nieje možné financovať úverom.

Cena 165 000,- €

Mesačné náklady do 200,- €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

