

PRENÁJOM-3 IZBOVÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR 73 m², POVAŽSKÁ BYSTRICA



650 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	73 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet izieb:	3
Zastavaná plocha:	73 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	73 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý nebytový priestor v Považskej Bystrici na ulici Sládkovičova.

Priestor je kompletne zrekonštruovaný, je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú začať podnikáť, alebo pokračovať v podnikaní v modernom prevedení.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Typ: nebytový priestor so širokým záberom využitia.

Úžitková plocha: 73 m².

Lokalita: Považská Bystrica - centrum mesta, parkovanie priamo pred budovou.

Cena: nájom 650,- eur/mesiac + energie 150,- eur + možnosť 1 x parkovacie státie 50,- eur alebo 2 x

parkovacie státie 80,- eur.

Stav: výborný, pripravený na okamžitú prevádzku.

Dispozícia a vybavenie:

Nehnutelnosť disponuje praktickými priestormi:

- 3 izbový objekt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží so samostatným vstupom
- vstupná chodba
- sociálne zariadenie - kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, umývadlo so skrinkou, elektrický bojler
- dve samostatné izby
- jedna priestranná izba s vybaveným kuchynským kútom
- možnosť využitia terasy pred vstupom do objektu

Výhody tejto ponuky:

1. **Výborná lokalita:** Nehnutelnosť je situovaná na frekventovanom mieste, v tesnej blízkosti centra, čo zaručuje vysokú návštevnosť.
2. **Flexibilita využitia:** veľmi široká. Dispozícia a vybavenie umožňujú prevádzku podľa vašich predstáv, prípadne upravenie prevádzky na kancelárske priestory, služby rôzneho charakteru...
3. **Bez ďalších investícií:** Nehnutelnosť je vo výbornom stave, nová, kompletne prerobená a pripravená na okamžité využitie. Nemusíte riešiť žiadne rekonštrukcie ani dodatočné náklady.
4. **Moderné a kvalitné vybavenie:** Objekt je vo výbornom stave, navrhnutý tak, aby spĺňali najvyššie štandardy pre akúkoľvek prevádzku.

Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu a plne vybavený priestor na podnikanie.

Prednosťou je najmä lukratívna lokalita s veľkou fluktuáciou ľudí a možnosťou bezproblémového parkovania hneď pred prevádzkou.

Cena:

- 650,- eur + energie 150,- eur

Odporúčam vidieť! ! !

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk.

ID ponuky: PB1930831 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Čapliarová

0907 386 589

capliarova.m@bubyreality.sk

