

Rodinný dom - novostavba na predaj, Martin - Tomčany.



369 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	279 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	279 m ²	Počet poschodí od	2
Zastavaná plocha:	80 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	122 m ²	Celková plocha:	279 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ vybavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom - novostavba vo vyhladávannej časti Tomčany, v Martine, na predaj.

Jedná sa o časť dvojdomu, ktorý je postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 279 m², zastavaná plocha domu 80 m², celková podlahová plocha 122 m².

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, komora / špajza, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou.

Použité sú vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním. Dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.

- murivo Ytong Lambda
- zateplenie EPS 180 mm
- betónové potery
- sádrové omietky
- napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia
- dom bude vymalovaný (biely hygienický nástrek)
- kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. HAIER (nízke mesačné náklady)

Nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.

Cena 369 000 €.

Možnosť odpočtu DPH ! ! !

Kontakt: Mgr. Milan Valušek, telefón: 0904 742 743, e-mail: valusek.m@bubyreality.sk



Číslo	Názov miestnosti
1.13	OBÝVACIA
1.14	KUCHYŇA
1.15	STRANA
1.16	TOILETNA MIESTNOSŤ
1.17	KUCHYŇA
1.18	KUCHYŇA
1.19	KUCHYŇA
1.20	KUCHYŇA
1.21	KUCHYŇA
1.22	KUCHYŇA
1.23	KUCHYŇA
1.24	KUCHYŇA
1.25	KUCHYŇA
1.26	KUCHYŇA
1.27	KUCHYŇA
1.28	KUCHYŇA
1.29	KUCHYŇA
1.30	KUCHYŇA
1.31	KUCHYŇA
1.32	KUCHYŇA
1.33	KUCHYŇA
1.34	KUCHYŇA
1.35	KUCHYŇA
1.36	KUCHYŇA
1.37	KUCHYŇA
1.38	KUCHYŇA
1.39	KUCHYŇA
1.40	KUCHYŇA
1.41	KUCHYŇA
1.42	KUCHYŇA
1.43	KUCHYŇA
1.44	KUCHYŇA
1.45	KUCHYŇA
1.46	KUCHYŇA
1.47	KUCHYŇA
1.48	KUCHYŇA
1.49	KUCHYŇA
1.50	KUCHYŇA
1.51	KUCHYŇA
1.52	KUCHYŇA
1.53	KUCHYŇA
1.54	KUCHYŇA
1.55	KUCHYŇA
1.56	KUCHYŇA
1.57	KUCHYŇA
1.58	KUCHYŇA
1.59	KUCHYŇA
1.60	KUCHYŇA
1.61	KUCHYŇA
1.62	KUCHYŇA
1.63	KUCHYŇA
1.64	KUCHYŇA
1.65	KUCHYŇA
1.66	KUCHYŇA
1.67	KUCHYŇA
1.68	KUCHYŇA
1.69	KUCHYŇA
1.70	KUCHYŇA
1.71	KUCHYŇA
1.72	KUCHYŇA
1.73	KUCHYŇA
1.74	KUCHYŇA
1.75	KUCHYŇA
1.76	KUCHYŇA
1.77	KUCHYŇA
1.78	KUCHYŇA
1.79	KUCHYŇA
1.80	KUCHYŇA
1.81	KUCHYŇA
1.82	KUCHYŇA
1.83	KUCHYŇA
1.84	KUCHYŇA
1.85	KUCHYŇA
1.86	KUCHYŇA
1.87	KUCHYŇA
1.88	KUCHYŇA
1.89	KUCHYŇA
1.90	KUCHYŇA
1.91	KUCHYŇA
1.92	KUCHYŇA
1.93	KUCHYŇA
1.94	KUCHYŇA
1.95	KUCHYŇA
1.96	KUCHYŇA
1.97	KUCHYŇA
1.98	KUCHYŇA
1.99	KUCHYŇA
1.100	KUCHYŇA



Číslo	Názov miestnosti
2.01	OBÝVACIA
2.02	KUCHYŇA
2.03	STRANA
2.04	TOILETNA MIESTNOSŤ
2.05	KUCHYŇA
2.06	KUCHYŇA
2.07	KUCHYŇA
2.08	KUCHYŇA
2.09	KUCHYŇA
2.10	KUCHYŇA
2.11	KUCHYŇA
2.12	KUCHYŇA
2.13	KUCHYŇA
2.14	KUCHYŇA
2.15	KUCHYŇA
2.16	KUCHYŇA
2.17	KUCHYŇA
2.18	KUCHYŇA
2.19	KUCHYŇA
2.20	KUCHYŇA
2.21	KUCHYŇA
2.22	KUCHYŇA
2.23	KUCHYŇA
2.24	KUCHYŇA
2.25	KUCHYŇA
2.26	KUCHYŇA
2.27	KUCHYŇA
2.28	KUCHYŇA
2.29	KUCHYŇA
2.30	KUCHYŇA
2.31	KUCHYŇA
2.32	KUCHYŇA
2.33	KUCHYŇA
2.34	KUCHYŇA
2.35	KUCHYŇA
2.36	KUCHYŇA
2.37	KUCHYŇA
2.38	KUCHYŇA
2.39	KUCHYŇA
2.40	KUCHYŇA
2.41	KUCHYŇA
2.42	KUCHYŇA
2.43	KUCHYŇA
2.44	KUCHYŇA
2.45	KUCHYŇA
2.46	KUCHYŇA
2.47	KUCHYŇA
2.48	KUCHYŇA
2.49	KUCHYŇA
2.50	KUCHYŇA
2.51	KUCHYŇA
2.52	KUCHYŇA
2.53	KUCHYŇA
2.54	KUCHYŇA
2.55	KUCHYŇA
2.56	KUCHYŇA
2.57	KUCHYŇA
2.58	KUCHYŇA
2.59	KUCHYŇA
2.60	KUCHYŇA
2.61	KUCHYŇA
2.62	KUCHYŇA
2.63	KUCHYŇA
2.64	KUCHYŇA
2.65	KUCHYŇA
2.66	KUCHYŇA
2.67	KUCHYŇA
2.68	KUCHYŇA
2.69	KUCHYŇA
2.70	KUCHYŇA
2.71	KUCHYŇA
2.72	KUCHYŇA
2.73	KUCHYŇA
2.74	KUCHYŇA
2.75	KUCHYŇA
2.76	KUCHYŇA
2.77	KUCHYŇA
2.78	KUCHYŇA
2.79	KUCHYŇA
2.80	KUCHYŇA
2.81	KUCHYŇA
2.82	KUCHYŇA
2.83	KUCHYŇA
2.84	KUCHYŇA
2.85	KUCHYŇA
2.86	KUCHYŇA
2.87	KUCHYŇA
2.88	KUCHYŇA
2.89	KUCHYŇA
2.90	KUCHYŇA
2.91	KUCHYŇA
2.92	KUCHYŇA
2.93	KUCHYŇA
2.94	KUCHYŇA
2.95	KUCHYŇA
2.96	KUCHYŇA
2.97	KUCHYŇA
2.98	KUCHYŇA
2.99	KUCHYŇA
2.100	KUCHYŇA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

