

## 3 izbový byt 59 m<sup>2</sup> s garážou 17 m<sup>2</sup>, Žilina

145 500 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Horný Hričov  |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                     |                      |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Celková plocha:                     | 69.34 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Plocha balkóna:                     | 1.53 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 86.34 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:                     | 1                    |
| Podlahová plocha:             | 69.34 m <sup>2</sup> | Počet garáží:                       | 1                    |
| Stav:                         | čiastočne prerobený  | Plocha garáže:                      | 17 m <sup>2</sup>    |
| Počet izieb:                  | 3                    | Pivnica plocha:                     | 10.34 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:                   | tehla                | Počet pivníc:                       | 1                    |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                    |
| Balkón:                       | áno                  | Orientácia:                         | juhozápad            |
| Garáž:                        | áno                  | Vykurovanie - lokálne:              | áno                  |
| Pivnica:                      | áno                  | Telefón:                            | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Internet:                           | áno                  |
| Špajza:                       | áno                  | Káblková TV:                        | áno                  |
| Pozícia:                      | vyvýšené prízemie    |                                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Výhodná cena!

Realitná kancelária BuBy reality Vám ponúka **3 izbový byt s garážou** v uzavretom zelenom dvore, v peknom prestredí v **Hornom Hričove** (len 7 km od centra Žiliny). Byt pozostáva z obývacej izby 17,2 m<sup>2</sup>, spálne 15 m<sup>2</sup>, detskej izby 8,3 m<sup>2</sup>, chodby 3,2 m<sup>2</sup>, kuchyne 8,8 m<sup>2</sup>, kúpelne s WC 4,4 m<sup>2</sup>, špajze

2,1 m2 a pivnice 10,34 m2. Príslušenstvom bytu je balkón vyúsťujúci zo spálne s plochou 1,53 m2. Príslušenstvom domu je trávnatý dvor, oplotenie, brána (tichá lokalita a **uzatvorený dvor dáva pocit bývania v rodinnom dome**). Vo dvore je garáž (partiacia ku bytu) s plochou 17 m2. K spoločným zariadeniam patrí práčovňa - sušiareň s plochou 8,4 m2. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza **základná škola a materská škola**.

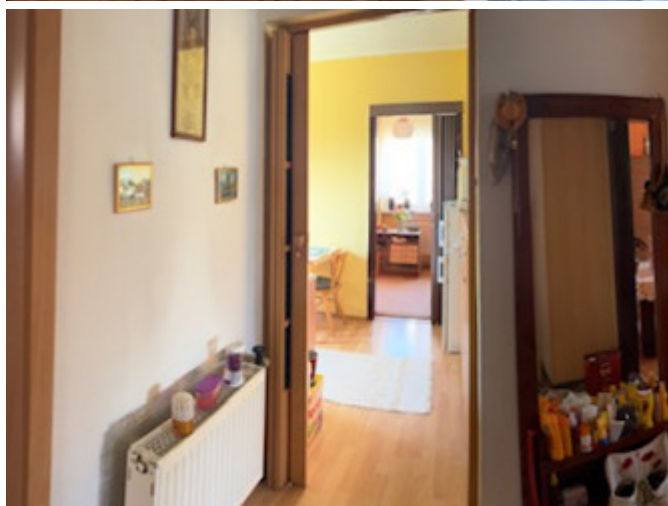
Náklady na bývanie sú nízke, nakoľko bytový dom si vlastníci spravujú sami (Spoločenstvo vlastníkov bytov). Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom s ohrevom vody. Pred bytovým domom je verejné parkovisko.

**Cena bytu s garážou: 145 500,- €**

Kúpu bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ponúkame Vám službu bezplatného poradenstva pri vybavení najvýhodnejšieho úveru v niektorej z bánk v SR.

kontakt: 0903 502 341

mail: [nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Igor Németh**  
**0903502341**

E-mail:

***nemeth.i@bubyreality.sk***

