



## 2 izbový byt s parkovacím miestom na prenájom, Martin, novostavba.



dohodou

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | Ruppeldtova   |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                     |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:                     | 2024               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 3                  |
| Úžitková plocha:              | 75 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                            | vyvýšené prízemie  |
| Podlahová plocha:             | 67 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                          | 1                  |
| Stav:                         | novostavba         | Celková plocha:                     | 75 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 2                  | Plocha balkóna:                     | 7 m <sup>2</sup>   |
| Energetický certifikát:       | A                  | Počet balkónov:                     | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Pivnica plocha:                     | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:                   | tehla              | Počet pivníc:                       | 1                  |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |
| Balkón:                       | áno                | Orientácia:                         | juhozápad          |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - centrálné:            | áno                |
| Výťah:                        | áno                | Vykurovanie - podlahové:            | áno                |
| Rok výstavby:                 | 2023               |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke mám na prenájom veľký 2 izbový byt s parkovacím miestom v novostavbe, Martin - Ruppeldtová ulica.

Celková podľová plocha bytu je 75 m<sup>2</sup> (67 m<sup>2</sup> byt + 7 m<sup>2</sup> balkón + pivnica).

*K bytu prináleží vyhradené parkovacie miesto pred bytovým domom.*

*Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatne toalety, kúpelne s vaňou, spálne so šatníkom a vstupom na loggiu a veľkej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou.*

*Prenajíma sa čiastočne zariadený. Volný ihneď.*

*Cena prenájmu za byt a vyhradené parkovacie miesto dohodou.*

*Domáce zvieratá niesú povolené.*

*Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**valusek.m@bubyreality.sk**

