

## 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, na predaj, Martin - Priekopa.



**198 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Minská        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Sklad:                             | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Výťah:                             | áno               |
| Úžitková plocha:              | 84 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025              |
| Podlahová plocha:             | 84 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                 |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Počet izieb:                  | 4                  | Poschodie:                         | 4                 |
| Energetický certifikát:       | B                  | Celková plocha:                    | 84 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Počet balkónov:                    | 1                 |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Balkón:                       | áno                | Orientácia:                        | juh               |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný a moderne nanovo - zrekonštruovaný 4-izbový byt, v Martine, časť Priekopa.

Kúpte si svoj nový domov, o viac ako 30 % nižšiu sumu, ako v Žiline.

Martin - Priekopa je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou s dostupnosťou.

*Najmä po otvorení tunela Višňové, môže byť skvelou voľbou aj pre obyvateľov Žiliny.*

*Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a zariadenie podľa predstáv nového majiteľa.*

**Rekonštrukcia zahŕňa:**

- nové jadro a kompletne rozvody (elektrina, voda, odpad),
- nivelizované podlahy v celom byte, laminátové podlahy a keramická dlažba,
- nové omietky a znížené sádkartónové stropy,
- nové radiátory
- kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- vstavanú skriňu
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami,
- moderné svietidlá a ďalšie kvalitné detaily.

**Dispozícia a parametre:**

- rozloha bytu: 83,7 m<sup>2</sup>,
- nachádza sa na 4. poschodí, z 8 (s výťahom),
- k bytu prináleží pivnica v suteréne,
- bytový dom je zateplený,
- nízke mesačné náklady (správca OSBD - 155 € / mesačne)

*Dispozične byt pozostáva : vstupná chodba, šatník, 2 samostatné nepriechodné detské izby, spálňa so vstavanou skriňou, priestranná obývací izba so vstupom na zasklený balkón, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom (Walk-in stena), samostatná toaleta s umývadlom.*

*Znížená cena bytu 198 000 €.*

*Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

