

Chata vo Vrátnnej doline, predaj, Terchová



130 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Vrátna dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	146 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	146 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **horskú chatu vo Vrátnnej doline** v Krivánskej **Malej Fatre**, obec **Terchová**. Nachádza sa v **chatovej oblasti Pod sokolím** v blízkosti **Wellness Hotela Rosutec**. Ku chate vedie celoročne prístupná asfaltová cesta, chata je murovaná, má dve súpisné čísla (dve apartmánové jednotky spojené spoločnou stenou), napojená je na inžinierske siete - nový vodovod, kanalizácia, elektrina. Chata je určená na rekonštrukciu. Zastavaná plocha je 146 m², postavená je na železobetónových základoch + štand. murivo + krov z dreva + hliník. streš. krytina. Každý apartmán pozostáva z chodby, WC, kúpelne, obývacej haly s krbom a kuchynskej časti, tri malé izby. Kúrenie: elektro - akumulčné keramické kachle + krb.

Dokumentácia: ku chate je k dispozícii podrobná dokumentácia súčasného stavu, pôdorysy, rezy stavby, štúdiá rekonštrukcie, alternatívna štúdiá nadstavby a prístavby chaty, štúdiá k exteriéru.

Výhody investície:

- **umiestnenie chaty je jedinečné**, je v tesnom **kontakte s jedným z najkvalitnejších horských hotelov** v SR, s kvalitným stravovaním, wellnes centrom, bazénom;
- chata je v pešej **dostupnosti k lyžiarskemu areálu**, lanovkám, svahom, Paseky, Poludňový grúň, kabínková lanovka Chleb;
- celoročné využitie, horská turistika, cyklistika, lyžovanie;
- rozvinutá občianska vybavenosť v malebnej obci Terchová;
- má **jedinečné výhľady** na panorámu a takmer celý hrebeň Malej Fatry, Rosutec ;
- lokalita Terchová - Vrátna dolina je dostupná v rámci SR a Moravy do 2 hodín autom.

Cena: 130 000,-€, v cene je napojenie na IS, asfaltový zvršok prístupovej cesty.

V prípade otázok ma kontaktujte: Igor Németh, **0903 502 341**, nemeth.i@bubyreality.sk

Pozn.: na fotografiách je zachytená vizualizácia po rekonštrukcii chaty.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Igor Németh

Telefón :

0903502341

E-mail:

nemeth.i@bubyreality.sk

