



2 izbový byt v centre Martina, kompletná rekonštrukcia, na predaj.



168 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ladislava Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4.3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	7 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový 2-izbový byt na predaj, tehlová bytovka, vyhľadávaná lokalita v centre Martina, na ulici L. Novomeského.

Byt prešiel kompletnou, vkusnou rekonštrukciou a predáva sa spolu so zariadením – stačí sa už len nastahovať.

Podlahová plocha bytu je 54,16 m², k tomu balkón 4,30 m² a dve pivnice v suteréne, spolu o výmere 7 m².

Nachádza sa na 1. poschodí tehlového, zatepleného bytového domu bez výťahu.

Dispozične pozostáva zo:

- vstupnej chodby so vstavaným šatníkom,*
- kúpeľne s vaňou a toaletou,*
- kuchyne s jedáleňou,*
- obývacej izby so vstupom na zasklený balkón,*
- samostatnej spálne s úložným priestorom.*

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové rozvody elektriny, vody a odpadu,*
- vstupné bezpečnostné dvere,*
- podlahové kúrenie v chodbe a kúpeľni,*
- nivelizované podlahy, kompozitná podlaha v celom byte,*
- keramické obklady a dlažby,*
- zateplené stropy minerálnou vatou*
- znížené stropy sadrokartónom*
- nové stierky, interiérové dvere a obložkové zárubne,*
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi,*
- vstavané skrine v chodbe a spálni,*
- úložný priestor v obývacej izbe,*
- zasklený balkón.*

Výborná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádza lekárska fakulta, centrum mesta, zastávka MHD, školy, škôlky, obchody a iné.

Byt je ideálny na okamžité nasťahovanie alebo ako investícia, na následný prenájom.

Cena bytu 168 000 €.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

