



Na prenájom komerčný - nebytový priestor v novostavbe v Martine,  
na Ruppeldtovej ulici.



*dohodou*

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Martin          |
| Obec:            | Martin          |
| Ulica:           | Ruppeldtova     |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                   |                                        |                   |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Status:                          | aktívne           | Rok výstavby:                          | 2023              |
| Vlastníctvo:                     | osobné            | Rok kolaudácie:                        | 2024              |
| Úžitková plocha:                 | 41 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                        | 41 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                | 41 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 2                 |
| Stav:                            | novostavba        | Orientácia:                            | juhovýchod        |
| Energetický certifikát:          | A                 | Vykurovanie - centrálné:               | áno               |
| Energetická náročnosť<br>budovy: | Nízkoenergetický  | Vykurovanie - podlahové:               | áno               |
| Typ budovy:                      | zmiešané          | Telefón:                               | áno               |
| Typ výbavy:                      | holopriestor      | Internet:                              | áno               |
| Výťah:                           | áno               | Optická sieť:                          | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom nebytový priestor v novostavbe, ktorý je predurčený pre vaše podnikateľské aktivity. Vďaka vynikajúcej lokalite a kvalitnému prevedeniu, je tento priestor perfektnou voľbou pre rozvoj vášho biznisu.

Nachádza sa vo výbornej lokalite blízko nemocnice, s výbornou dostupnosťou a frekventovanou polohou, čo zaručuje vysoký potenciál návštevnosti a viditeľnosti.

Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, zo vstupom od ulice. Za dverami je kuchynka a

samostatná toaleta s umývadlom.

Celková výmera 40,54m<sup>2</sup> (hlavná miestnosť 34,77 m<sup>2</sup>, vstup + kuchynka 4,38 m<sup>2</sup>, toaleta 1,51 m<sup>2</sup>)

Jedno vyhradené parkovacie miesto pre zákazníkov a druhé pre zamestnancov priamo pred budovou.

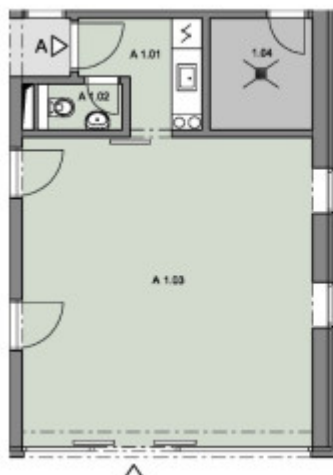
Priestor je k dispozícii ihneď. Prístup 24/7.

Ideálny ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Cena dohodou...

Priestor je k dispozícii aj na predaj.

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Podlažie                   | 1                    |
| Počet izieb                | 0                    |
| Vnútorná plocha            | 40,54m <sup>2</sup>  |
| Vonkajšia plocha           | 0m <sup>2</sup>      |
| K1.01 VSTUP + KUCHYŇKA     | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| K1.02 WC                   | 1,51 m <sup>2</sup>  |
| K1.03 PRÍSLUŠNOST PRIESTOR | 34,77 m <sup>2</sup> |

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

