

PREDAJ-ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT, M.R.ŠTEFÁNICA,POVAŽSKÁ BYSTRICA



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	49 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj útulný 2-izbový byt s balkónom, po rozsiahlej rekonštrukcii, s výbornou dispozíciou, situovaný vo vyhľadávanej lokalite mesta Považská Bystrica, na ulici M. R. Štefánika.

Byt:

- podlahová plocha: 48 m²
- pivnica: 2 m²
- balkón: 1,5 m²
- poschodie 1/6
- vlastníctvo: osobné

Dispozícia bytu:

- Nehnutelnosť je zaujímavá a veľmi dobre dispozične riešená.
- Pozostáva z dvoch nepriechodných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa a WC.
- K bytu prislúcha balkón z kuchyne a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.
- Celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie.

Technický stav bytu a bytového domu:

- Rozsiahla rekonštrukcia bytu - plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, vstavané skrine, murované jadro so sprchovacím kútom, samostatné WC, interiérové dvere z masívu, na mieru robená kuchynská linka z masívu, bezpečnostné vchodové dvere, nové stierky...
- Bytový dom prešiel nedávno komplexnou renováciou - zateplenie, fasáda, balkóny, nové stupačky, nový výťah, rekonštrukcia spoločných priestorov...

Lokalita:

Byt je situovaný v príjemnom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene a s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, železničná stanica, škôlka, školy, detské ihrisko, obchody, kaviareň, pošta, lekáreň...

Výhody:

- poloha
- výborná dispozícia
- orientácia
- nekonfliktné medziludské vzťahy
- vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie s kompletnou infraštruktúrou

Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti!

Byt je voľný po dohode, cca február/2026.

Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk. ID ponuky: PB1920835 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Čapliarová

0907 386 589

capliarova.m@bubyreality.sk

