



Na predaj 4 izbový byt, kompletná rekonštrukcia (video), Martin - Priekopa.



197 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Minská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	84 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a moderne nanovo - zrekonštruovaný 4-izbový byt, v Martine, časť Priekopa.

Kúpte si svoj nový domov, o viac ako 30 % nižšiu sumu, ako v Žiline.

Martin - Priekopa je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou s dostupnosťou.

Najmä po otvorení tunela Višňové, môže byť skvelou voľbou aj pre obyvateľov Žiliny.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a zariadenie podľa predstáv nového majiteľa.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové jadro a kompletne rozvody (elektrina, voda, odpad),
- nivelizované podlahy v celom byte, laminátové podlahy a keramická dlažba,
- nové omietky a znížené sádkartónové stropy,
- nové radiátory
- kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- vstavanú skriňu
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami,
- moderné svietidlá a ďalšie kvalitné detaily.

Dispozícia a parametre:

- rozloha bytu: 83,7 m²,
- nachádza sa na 4. poschodí, z 8 (s výťahom),
- k bytu prináleží pivnica v suteréne,
- bytový dom je zateplený,
- nízke mesačné náklady (správca OSBD - 155 € / mesačne)

Dispozične byt pozostáva : vstupná chodba, šatník, 2 samostatné nepriechodné detské izby, spálňa so vstavanou skriňou, priestranná obývacia izba so vstupom na zasklený balkón, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom (Walk-in stena), samostatná toaleta s umývadlom.

Znížená cena bytu 197 000 €.

Pozrieť video si môžete tu: <https://www.youtube.com/shorts/BnPd2Hqolo8?feature=share>

Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

