



2 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom, na prenájom, Žilina - Hliny VI.



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	63 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	7 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmem nový, štýlový 2-izbový byt v modernej novostavbe, na Námestí Rudiny II, v Žiline na Hlinách VI.

Video z bytu si môžete pozrieť tu : <https://www.youtube.com/shorts/Hd9gwZzslAg?feature=share>

Byt má celkovú výmeru 63 m² + 7 m² terasu + 4 m² pivnicu.

Orientovaný je do tichého vnútrobloku s výhľadom na komunitné záhrady.

Prenajíma sa kompletne zariadený vrátane TV (kvalitný zahraničný nábytok z dubovej dýhy) a vybavený je spotrebičmi vyššej triedy vrátane práčky AEG ProSense SLIM .

Komfort spánku zvyšuje motorový rošt postele s elektrickým ovládaním a kvalitné anatomické, protialergénne matrace.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5, s výťahom, bytový dom má zelenú strechu a kamerový systém. Energetický certifikát triedy A.

V cene je zahrnuté vlastné vonkajšie parkovacie miesto (14 m²).

Cena prejímu 750 €/mesiac pre jednu osobu vrátane energií, cena pre dve osoby 850 €/mesiac.

Byt je k dispozícii ihneď.

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

