

4 izbový byt 84 m² na predaj (video) v Martine, časť Priekopa, kompletná rekonštrukcia.



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Minská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	84 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam štýlový 4 izbový byt (84 m²) v Martine, časť Priekopa.

Video si môžete pozrieť tu: <https://www.youtube.com/shorts/BnPd2Hqolo8>

V byte bola práve dokončená kompletná rekonštrukcia a je pripravený na okamžité nasťahovanie a zariadenie podľa predstáv nového majiteľa. Je úplne nový a od rekonštrukcie v ňom nikto nebýval.

Dispozične byt pozostáva : vstupná chodba, šatník, 2 samostatné nepriechodné detské izby, spálňa so vstavanou skriňou, priestranná obývacia izba so vstupom na zasklený balkón, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom (Walk-in stena), samostatná toaleta s umývadlom.

Rekonštrukcia bytu zahŕňa:

- nové jadro a kompletne rozvody (elektrina, voda, odpad),
- nivelizované podlahy v celom byte, laminátové podlahy a keramická dlažba,
- nové omietky a znížené sádkartónové stropy,
- nové radiátory
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, vstavaná rúra a mikrovlnná rúra),
- vstavaná skriňu
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami,
- moderné svietidlá a ďalšie kvalitné detaily.

Dispozícia a parametre:

- rozloha bytu: 83,7 m²,
- nachádza sa na 4. poschodí, z 8 (s výťahom),
- k bytu prináleží pivnica v suteréne,
- bytový dom je zateplený,
- nízke mesačné náklady (správca OSBD - 155 € / mesačne)

Cena bytu 197 000 €.

Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

