

## 2 izbový byt na prenájom, v centra Martina, Thurzova ulica.



### Aktívne

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | Thurzova      |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2023              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                 |
| Úžitková plocha:              | 58 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha:             | 58 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 2                 |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Celková plocha:                    | 58 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 2                  | Počet balkónov:                    | 1                 |
| Energetický certifikát:       | B                  | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Orientácia:                        | juh               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Internet:                          | áno               |
| Balkón:                       | áno                | Optická sieť:                      | áno               |
| Pivnica:                      | áno                |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom pekný, zariadený 2 izbový byt, na Thurzovej ulici v Martine.

Byt sa nachádza na 2/5 poschodí bez výťahu.

Celková výmera bytu je 58 m<sup>2</sup>.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou, veľkej obývacej izby so vstupom na zväčšenú loggiu, samostatnej spálne a kuchyne.

*Prenajíma sa zariadený.*

*Voľný od 01.01.2026.*

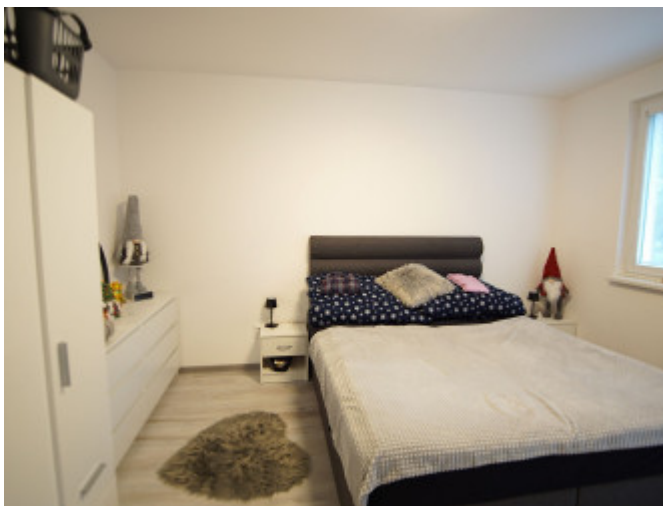
*Vhodný pre max. 2 osoby.*

*Majiteľ v byte nechce žiadne domáce zvieratá.*

*Cena prenájmu 650 €/mesiac, vrátane energií, TV a internetu.*

*Pri podpise zmluvy sa platia 3 platby (nájom + depozit + odmena RK).*

*Pre viac informácií ma kontaktujte na: Mgr. Milan Valušek, tel. : 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**valusek.m@bubyreality.sk**

