



Komerčný / nebytový priestor v novostavbe v Martine na predaj, Martin - Ruppeldtova ulica.



107 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	41 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	11990 €
Podlahová plocha:	41 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj komerčný / nebytový priestor v novej, skolaudovanej novostavbe v Martine na Ruppeldtovej ulici.

Tento priestor je priam predurčený pre vaše podnikateľské aktivity.

Vďaka vynikajúcej lokalite a kvalitnému prevedeniu, je tento priestor perfektnou voľbou pre rozvoj vášho biznisu.

Nachádza vo výbornej lokalite blízko nemocnice, s výbornou dostupnosťou a frekventovanou polohou, čo zaručuje vysoký potenciál návštevnosti a viditeľnosti.

Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, zo vstupom od ulice. Za dverami je kuchynka a samostatná toaleta s umývadlom.

Celková výmera 40,54m² (hlavná miestnosť 34,77 m², vstup + kuchynka 4,38 m², toaleta 1,51 m²)

Jedno vyhradené parkovacie miesto pre zákazníkov a zamestnancov priamo pred budovou.

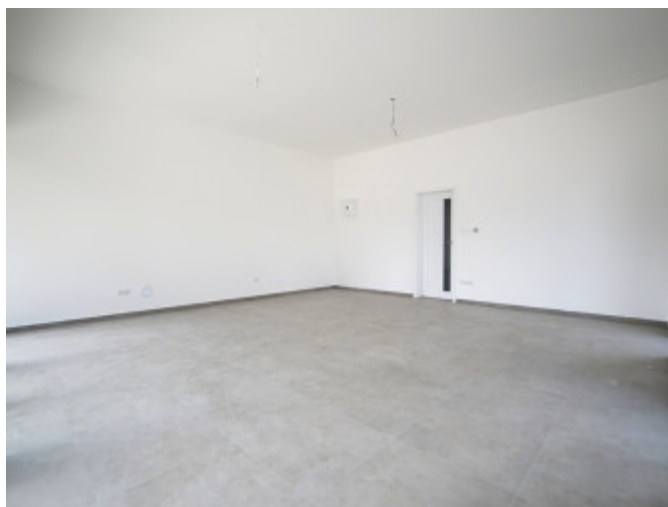
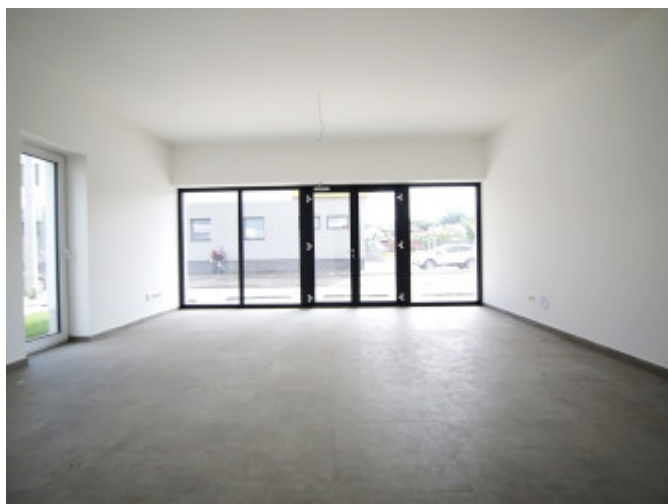
Priestor je k dispozícii ihneď. Prístup 24/7.

Ideálny ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Cena priestoru 107 500 € s DPH + parkovacie miesto. Možnosť odpočtu DPH.

Priestor je možné aj prenajať...

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



Podlažie	1
Počet izieb	0
Vnútroštná plocha	69,66m ²
Vonkajšia plocha	0m ²
K1.01 VSTUP + KUCHYŇKA	4,38 m ²
K1.02 WC	1,51 m ²
K1.03 PRÍJAZDOVÝ PRIESTOR	34,77 m ²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

