

Rodinný dom 100 m², predaj, Dolný Hričov - Peklina



158 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolný Hričov
Ulica:	Peklina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	446 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Celková plocha:	125 m ²
Zastavaná plocha:	103 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	25 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	C	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **Rodinný dom v Dolnom Hričove, časť Peklina**. Dom je umiestnený v peknom prostredí, pozemok má výmeru 446 m². Dom bol postavený v 60-tich rokoch, je obývatel'ný, udržiavaný, vhodný aj pre náročného klienta, potrebná je renovácia kuchyne a kúpeľne, zastavaná plocha 103 m², 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, čiastočne podpivničený (kotolňa a sklad), s možnosťou vybudovania obytného podkrovia. Vykurovanie domu: kombinované, kotol na pevné palivo a elektrické kúrenie elektrickým kotlom. Výhodou je **vlastná čistička odpadových vôd**. Pri pozemku

preteké **regulovaný potok**. Na pozemku sú ovocné stromy - jablone, hospodárska šopa - dreváreň. Náklady na prevádzku domu sú 100 až 130,- €/mesiac.

cena: 158 000,- €

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte: Igor Németh, nemeth.i@gmail.com, 0903 502 341



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Németh
0903502341
nemeth.i@bubyreality.sk

