

## Predám novostavbu rodinného domu, v Martine - Tomčany.



**369 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | Tomčany       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Terasa:                  | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Špajza:                  | áno                |
| Plocha pozemku:               | 279 m <sup>2</sup> | Sklad:                   | áno                |
| Typ zeme:                     | rovina             | Rok výstavby:            | 2025               |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Rok kolaudácie:          | 2026               |
| Úžitková plocha:              | 279 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od        | 2                  |
| Zastavaná plocha:             | 80 m <sup>2</sup>  | prízemia vyššie:         |                    |
| Podlahová plocha:             | 122 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 279 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba         | Počet terás:             | 1                  |
| Počet izieb:                  | 4                  | Orientácia:              | juhozápad          |
| Energetický certifikát:       | A                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Internet:                | áno                |
| Typ výbavy:                   | holopriestor       | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam rodinný dom - novostavba, vo vyhľadávanej lokalite Martin - Tomčany.

Jedná sa o časť dvojdomu, ktorý je postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu 80 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha 122 m<sup>2</sup>.

*Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, komora / špajza, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.*

*Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou.*

*Použité sú vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním. Dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.*

- murivo Ytong Lambda
- zateplenie EPS 180 mm
- betónové potery
- sádrové omietky
- napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia
- dom bude vymalovaný (biely hygienický nástrek)
- kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. HAIER (nízke mesačné náklady)

*Nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.*

*Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.*

*Cena 369 000 €.*

*Možnosť odpočtu DPH ! ! !*

*Kontakt: Mgr. Milan Valušek, telefón: 0904 742 743, e-mail: valusek.m@bubyreality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**valusek.m@bubyreality.sk**

