



PREDAJ - MODERNÝ 3 IZBOVÝ BYT STRED POVAŽSKÁ BYSTRICA



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Stred
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Pivnica:	áno

Špajza:	áno
Výťah:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	4
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj útulný 3 - izbový byt v preferovanej lokalite mesta Považská Bystrica, na Strede.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v modernom prevedení priamo v centre mesta.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- **Typ:** 3 - izbový byt (pôvodne 2 izbový) po dispozičnej úprave
- **Plocha:** 64 m²
- **Pivnica:** 2 m²
- **Lokalita:** Byt je situovaný v príjemnom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom

zelené a s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, železničná stanica, škôlka, škola, detské ihrisko, obchody, kaviareň, pošta, lekáreň...

- **Stav:** výborný, moderne zariadený, komplexne zrekonštruovaný, pripravený na okamžité bývanie.

Dispozícia a vybavenie:

Nehnutelnosť disponuje praktickými priestormi: 3 izbový byt sa nachádza na štvrtom nadzemnom podlaží, s výťahom, v komplet renovovanom bytovom dome. Celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok pre komfortné bývanie.

Súčasťou bytu je:

- vstupná priestranná chodba
- kuchyňa plne vybavená - elektrická rúra, sklokeramická doska, digestor, rýchlovarná kanvica, chladnička, jedálenský stôl, dve stoličky
- murovaná špajza
- tri samostatné izby - spálňa s manželskou posteľou a nočnými stolíkmi, detská izba, alebo šatník, obývacia izba vrátane sedacej súpravy, sektorového nábytku, konferenčného stolíka, televízora, stojacej lampy...
- sociálne zariadenie - murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, automatická práčka, samostatné WC
- pivnica umiestnená v suteréne bytového domu

Technický stav bytu a bytového domu:

- moderná rekonštrukcia bytu - plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, murované jadro so sprchovacím kútom, samostatné WC, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, na mieru robená kuchynská linka, nové stierky...
- komplexná obnova bytového domu - zateplenie, fasáda, nové stupačky, nový výťah, nové posuvné exteriérové vchodové dvere, rekonštrukcia spoločných priestorov...

Výhody tejto ponuky:

- **Výborná lokalita:** Nehnutelnosť je situovaná na vyhľadávanom mieste, v centre mesta, čo zaručuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.
- **Bez ďalších investícií:** Nehnutelnosť je vo výbornom stave, nová, kompletne prerobená a pripravená na okamžité využitie. Nemusíte riešiť žiadne rekonštrukcie, ani dodatočné náklady.
- **Moderné a kvalitné vybavenie:** Byt je vo výbornom stave, navrhnutý tak, aby spĺňal najvyššie štandardy pre akýchkoľvek náročných klientov.

Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu a plne vybavený priestor na komfortné bývanie. Prednosťou je najmä lukratívna lokalita!

Cena: 133 000,- eur

Odporúčam vidieť! ! !

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk.

ID ponuky: PB1920840 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Čapliarová

0907 386 589

capliarova.m@bubyreality.sk

