

Rodinný dom 250 m2, pozemok 877 m2, predaj, Kunerad



320 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kunerad
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	877 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	3
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	25 m ²
Dĺžka pozemku:	40 m	Pivnica plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BuBy Vám ponúka nový **rodinný dom v Kunerade** pri rajeckých Tepliciach. Dom je trojpodlažný s sedlovou strechou, krytina zn. Bramac. Dom je podpivničený, pivnica je suchá, prakticky riešená, v suteréne sa nachádza garáž, plynový kotol, sklad, práčovňa, kotolňa na tuhé palivo, sklad dreva. Na 1. nadzemnom podlaží je vchod, predsieň, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, kúpeľňa, WC. Na 2. nadzemnom podlaží sú tri obytne izby, technický sklad, kúpeľňa, WC. Podkrovie sa dá dobudovať ako hoby miestnosť, spálňa, alebo sklad. Kúrenie je plynové, ale ako doplnkové je tiež kúrenie na drevo. V záhrade je altán s krbom, oddychová časť. Pozemok má celkovú výmeru 877 m². Úžitková plocha domu je viac ako 250 m². Dom je zariadený nábytkom, nainštalovaný je kamerový systém. Prístup autom je bezproblémový pre 2-3 automobily. Dom je napojený na verejný vodovod, má aj vlastnú studňu, nachádza sa v blízkosti potoka. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu.

cena: 320 000,- €

V prípade záujmu o obhliadku domu mi volajte na tel. č. 0903 502 341

nemeth.i@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Igor Németh

Telefón :

0903502341

E-mail:

nemeth.i@bubyreality.sk

