



## Chalupa s pozemkom 776 m<sup>2</sup>, Dolná Maríková - Hadoše



45 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Dolná Maríková    |
| Ulica:           | Kátlina           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                 |                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Dielňa:                         | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Celková plocha:                 | 776 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:         | 776 m <sup>2</sup> | Počet garáží:                   | 1                  |
| Typ zeme:               | mierne svahovitá   | Plocha garáže:                  | 15 m <sup>2</sup>  |
| Teritórium:             | Extravilán         | Pivnica plocha:                 | 10 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                   | 1                  |
| Zastavaná plocha:       | 70 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:              | áno                |
| Podlahová plocha:       | 55 m <sup>2</sup>  | Voda:                           | áno                |
| Skladová plocha:        | 25 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                      | áno                |
| Stav:                   | pôvodný stav       | Voda - na pozemku:              | áno                |
| Energetický certifikát: | D                  | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno                |
| Garáž:                  | áno                | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno                |
| Pivnica:                | áno                | Vykurovanie - lokálne:          | áno                |
| Sklad:                  | áno                |                                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Rodinný dom v Obci Dolná Maríková, časť Kátlina. V blízkosti domu je autobusová zastávka Hadoše, poloha je ideálna pre klienta uprednostňujúceho pokojné miesto s krásnou prírodou, neďaleko sú turistické chodníky na Javorníky.

Dom pozostáva z pivnice, predsiene, obýpacej izby, spálne, kúpelne, kotolne, skladu, pristavená je

dreváreň.

Vedľa domu je garáž, nad garážou je dielňa. Za domom sa nachádza záhrada o výmere 509 m<sup>2</sup>, stavby sú na pozemkoch cca 267 m<sup>2</sup> (dom, garáž a dvor).

Cena: 45 000,- €

v prípade záujmu o obhliadku volajte: 0903502341

[nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Igor Németh**

**0903502341**

**[nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)**

