



## PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM, POV.BYSTRICA



153 600 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Strojárska štvrť
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný nový 3-izbový byt s balkónom a s vlastným parkovacím miestom v Považskej Bystrici, blízko centra mesta - v Strojárskej štvrti. Byt o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup> (včítane pivnice) sa nachádza na vyvýšenom poschodí tehlového renovovaného bytového domu.

Byt je priestraný, slnečný a disponuje dobrou dispozíciou. Pozostáva z veľkej vstupnej chodby, priestrannej obýpacej izby, ktorá je prepojená s modernou kuchyňou so vstupom na balkón, detskej izby, spálne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha presklenný balkón a murovaná pivnica o výmere 7 m<sup>2</sup>. Výhodou je vlastné vonkajšie parkovacie miesto (evidované na samostatnom LV) pred

domom a nízke mesačné náklady na bývanie.

Byt prešiel novou a vkusnou úpravou, nové plastové okná, plávajúce podlahy v izbách, moderná kuchynská linka s el.spotrebičmi (umývačka riadu, sporák s indukciou, digestor), nové interiérové dvere, stierky.

Bytový dom bol v r.2020 kolaudovaný a komplet renovovaný - zateplenie, nové stupačky, nové balkóny, renovované spoločné a pivničné priestory. V blízkosti sa nachádza výborná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlka, zdravotné stredisko, autobusová a železničná stanica, športoviská, MHD. Vhodné pre rodiny s deťmi.

**ODPORÚČAM !**

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 653300 alebo na e-maile: [simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk). ID ponuky: PB-5720384 BUBY reality.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Šimíková**  
**0904653300**  
**[simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk)**

