

## 3 izbový byt 84 m<sup>2</sup> v centre, predaj, Ružomberok



**175 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Ružomberok    |
| Obec:            | Ružomberok    |
| Ulica:           | Ružomberok    |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                     |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Poschodie:                          | 2                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:                     | 84 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 84 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                     | 5.8 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 84 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                       | 2                  |
| Skladová plocha:              | 5.8 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Orientácia:                         | juhovýchod         |
| Energetický certifikát:       | D                  | Vykurovanie - podlahové:            | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Vykurovanie - lokálne:              | áno                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Internet:                           | áno                |
| Pivnica:                      | áno                | Káblková TV:                        | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Optická sieť:                       | áno                |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie   |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **3 izbový byt s podlahovou plochou 84 m<sup>2</sup>** v blízkosti centra Ružomberka. Byt je na 2. poschodí **v tehlovom bytovom dome**, s orientáciou juho-východ. Byt pozostáva z troch izieb (2 spálne a obývacia izba spojená s kuchyňou), vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, dve pivnice v suteréne domu (4,5 a 1,25 m<sup>2</sup>). V byte je **vlastné plynové kúrenie**, v izbách sú radiátory KORAD a ostatné priestory bytu majú podlahové kúrenie. V predsieni a v detskej izbe sú vstavané skrine. Kuchynská linka je s elektrospotrebičmi (sklokeramická doska, el. rúra, odsávanie, umývačka riadu), barový pult. Parkovanie je rezidentské, vo vnútrobloku. Byt bol renovovaný v štýle

vintage, kompletne je inštalované **podlahové kúrenie Giacomíni** s rozdelovačom, kotol BUDERUS je riadený cez wifi, nová elektroinštalácia, nové omietky. V celom byte je inštalované LED - osvetlenie. Náklady na bývanie: 150,- €/mesiac. V bytovom dome je plánovaná dostavba balkónov a zateplenie domu.

cena: 175 000,- € + dohoda

informácie: **nemeth.i@bubyreality.sk**,

tel. kontakt: **0903 502 341**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Németh**  
**0903502341**  
**nemeth.i@bubyreality.sk**

