



## REZERVOVANÉ : Novostavba, rodinný dom na predaj, obec Slovany, okres Martin.



134 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Slovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	702 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2023
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2024
Šírka pozemku:	20 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Celková plocha:	702 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	132 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ : Ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu, typu bungalov v obci Slovany, okres Martin.

Jedná sa o nový rodinný dom, v novovznikajúcej časti obce.

Dom je 4 izbový, postavený je na pozemku o celkovej výmere 702 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu 132 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 106 m<sup>2</sup>.

Predáva sa v štádiu hrubej stavby (základy, obvodové múry, priečky, drevený krov, krytina - škridľa,).

Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Pozostáva zo vstupnej chodby so zádverím, troch samostatých nepriechodných izieb, kúpelne, samostatnej toalety, technickej miestnosti a veľkej obývacej izby spojenenej s kuchyňou a výstupom na terasu.

Napojenie na IS : elektrina, obecný vodovod, kanalizácia.

Znížená cena domu 134 000 €.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

