



Novostavba - 1 izbový byt s parkovacím miestom na prenájom, Martin - Podháj.



510 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2021
Úžitková plocha:	38 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Zastavaná plocha:	38 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	35 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	3 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	38.27 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3.35 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom útulný 1 izbový byt v novostavbe, na Podhájí v Martine.

Nachádza sa na 2/2 poschodí bez výtahu, prináleží mu pivnica v suteréne bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 34,92 m² + pivnica 3,35 m² + vyhradené parkovacie miesto.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a s toaletou, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou a spacieho kúta.

Prenajíma sa zariadený. Volný ihneď. Vhodný pre 1, max. 2 osoby. Bez domácich zvierat.

Cena za prenájom 510 €/mesiac vrátane energií a vyhradeného parkovacieho miesta.

Volný od 01.03.2026, po dohode aj skôr.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

