



Novostavba 3 izbový byt s terasou, č. IIB_11K, Byty Ruppeldtova, Martin - širšie centrum.



263 600 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	98.99 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	98.99 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	78.2 m ²	Celková plocha:	98.99 m ²
Skladová plocha:	1.27 m ²	Terasa plocha:	19.52 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.27 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s terasou, v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova".

Video si môžete pozrieť tu : <https://www.youtube.com/shorts/daANxZYKIM>

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti univerzitnej nemocnice, na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný 3 izbový byt II.B_11K, má celkovú výmeru 98,99 m², (podlahová plocha bytu 78,20m² + 19,52 m² terasa+ 1,27 m² pivnica), nachádza sa na 4/4 podlaží s výťahom.

Byt sa predáva s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá.

Súčasťou bytu je priestranná terasa.

Zámerom tohto developerského projektu je vybudovať moderný bytový komplex, pozostávajúci zo šiestich bytových domov, celkom s 57 - mimi bytovými jednotkami, 7 - mimi komerčnými nebytovými priestormi, vrátane dostatočného počtu vnútorných a vonkajších parkovacích miest, spolu 6 garáží a 76 parkovacích miest.

Bytový dom II.B, v ktorom sa nachádza aj tento byt, pozostáva z jedenástich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových, dva byty sú 2 izbové s balkónmi a 3 byty sú dvojizbové s predzáhradkami).

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniku a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne sú byty vo výstavbe, predpokladaný termín ukončenia a kolaudácie je koniec leta 2026.

Cena bytu je 263 600 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeldtova.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

