

## PRENÁJOM-MODERNÝ,ZARIADENÝ 3 IZB.BYT, BRVNIŠTE, POV.BYSTRICA



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Brvnište          |
| Ulica:           | Brvnište          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Pozícia:                 | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 70 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 70 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:          | 1                 |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:            | 1                 |
| Stav:             | úplne prerobený    | Vykurovanie - podlahové: | áno               |
| Počet izieb:      | 3                  | Internet:                | áno               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Káblová TV:              | áno               |
| Balkón:           | áno                |                          |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 3 - izbový byt v obci Brvnište, okres Považská Bystrica.

Byt je situovaný v centre obce, kompletne zrekonštruovaný, vrátane dispozičných úprav, s veľkorysou výmerou. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v modernom prevedení bez zbytočných nákladov na bývanie.

#### Základné informácie o nehnuteľnosti:

**Typ:** priestraný 3 - izbový byt po modernej a vkusnej rekonštrukcii.

**Plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Brvnište, okres Považská Bystrica, centrum obce.

**Stav:** výborný, moderne zariadený, komplexne zrekonštruovaný, pripravený na okamžité bývanie.

**Dispozícia a vybavenie:**

Nehnutelnosť je veľmi dobre a prakticky dispozične riešená, pozostáva z troch priestraných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa a WC. K bytu prislúcha balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor pre oddych a pivnica umiestnená na prízemí bytového domu. Celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie.

**Technický stav bytu a bytového domu:**

- kompletná moderná rekonštrukcia bytu - plastové okná so žalúziami, drevené parkety, menené rozvody elektriky, vody, kúrenia, na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, interiérové zasúvacie dvere, bezpečnostné vchodové dvere, nové omietky, podlahové vykurovanie, zateplený balkón, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom so zabudovanou skrinkou...
- byt sa prenajíma komplexne zariadený vrátane elektrospotrebičov - elektrická rúra, varná doska, digestor, chladnička, automatická práčka, sušička...
- obytný dom prešiel čiastočnou renováciou
- parkovanie je bezproblémové, priamo pred bytovým domom

**Výhody tejto ponuky:**

**Výborná lokalita:** Nehnutelnosť je situovaná v centre obce, čo zaručuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**Bez ďalších investícií:** Nehnutelnosť je vo výbornom stave, nová, kompletne prerobená a pripravená na okamžité využitie. Nemusíte riešiť žiadne rekonštrukcie, ani dodatočné náklady.

**Moderné a kvalitné vybavenie:** Byt je vo výbornom stave, navrhnutý tak, aby spĺňal najvyššie štandardy pre akýchkoľvek náročných klientov.

Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu a plne vybavený priestor na komfortné bývanie.

**Cena:** 590,- eur vrátane energií.

**Odporúčam vidieť! ! !**

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: [capliarova.m@bubyreality.sk](mailto:capliarova.m@bubyreality.sk).

ID ponuky: PB1930838 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martina Čapliarová**

**0907 386 589**

**capliarova.m@bubyreality.sk**

