



PREDAJ - VEĽKORYSÝ 3 IZBOVÝ BYT, STRED, POVAŽSKÁ BYSTRICA



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Stred
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	86 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj 3 - izbový byt s veľkorysou výmerou s dvoma balkónmi, s výbornou dispozíciou, situovaný v preferovanej lokalite mesta Považská Bystrica, na Strede.

Byt:

- **podlahová plocha:** 86 m²
- **pivnice:** 2
- **balkóny:** 2
- **poschodie:** 5/6
- **vlastníctvo:** osobné

Dispozícia a vybavenie:

- Nehnutelnosť je zaujímavá a veľmi dobre dispozične riešená.
- pozostáva z troch nepriechodných priestraných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa a WC.
- K bytu prislúchajú dva balkóny, na ktoré je výstup z izieb a dve pivnice umiestnené v suteréne bytového domu.
- Celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok pre komfortné bývanie.

Technický stav bytu a bytového domu:

- plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, inak pôvodný stav bytu, ktorý umožňuje budúce majiteľovi modernizáciu podľa vlastných predstáv.
- komplexná obnova bytového domu - zateplenie, fasáda, balkóny, nové stupačky, rekonštrukcia spoločných priestorov...

Lokalita:

Byt je situovaný v príjemnom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene a s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza sieť obchodov, úrady, zastávka MHD, železničná stanica, škôlka, škola, detské ihrisko, kaviareň, pošta, lekáreň...

Výhody tejto ponuky:

- **poloha:** nehnuteľnosť je situovaná na vyhľadávanom mieste, v centre mesta, čo zaručuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.
- **výborná dispozícia** - priestrané a nepriechodné izby
- **orientácia**
- **nekonfliktné medziludské vzťahy**
- **vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú jedinečnosť, nadštandardnú metráž, kompletnú infraštruktúru**

Byt je navrhnutý tak, aby spĺňal najvyššie štandardy pre akýchkoľvek náročných klientov. Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti.

Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu a veľkorysý priestor na budúce komfortné moderné bývanie. Prednosťou je najmä lukratívna lokalita!

Cena: 154 900,- eur

Odporúčam vidieť! ! !

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk.

ID ponuky: PB1920842 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Čapliarová

Telefón :

0907 386 589

E-mail:

capliarova.m@bubyreality.sk

