



PREDAJ - KONTAJNEROVÁ PREDAJŇA POVAŽSKÁ BYSTRICA, 75 m²



22 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Mobilný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha pozemku:	75 m ²	Stav:	úplne prerobený
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj kontajnerovú predajňu alebo kompletne odstúpenie obchodu s poctivými potravinami vrátane know-how, marketingu a siete dodávateľov.

Predajňa je kompletne zariadená a plne funkčná, je ideálnou voľbou pre každého, kto chce okamžite začať podnikáť bez starostí a zbytočných investícií. Nehnutelnosť je v tomto momente pripravená na prevádzku s potravinami, no jej potenciál využitia je širší.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Typ: Kontajnerová predajňa alebo odstúpenie obchodu s kompletným know-how.

Úžitková plocha: 75 m².

Lokalita: Považská Bystrica – strategická poloha pri Tesco, parkovanie priamo pred predajňou. (Kontajnerovú predajňu je možné kompletne prepraviť na iné miesto).

Cena: dohodou

Stav: Výborný, pripravený na okamžitú prevádzku.

- Interiér je zariadený kvalitnými regálovými systémami s vysokou nosnosťou.
- Exteriér je moderne a veľmi pútavo prerobený vrátane LED osvetlenia, pýšiac sa veľkým logom.

Dispozícia a vybavenie:

Nehnutelnosť disponuje praktickými priestormi pre zázemie:

- 3 samostatné vstupy
- Toaleta
- v miestnosti sa nachádzajú 3 umývadlá
- Malá kancelária - ideálna na administratívu a vedenie obchodu
- Priestranná uzatvárateľná chladiaca miestnosť - vrátane regálov na skladovanie čerstvých produktov
- Suchý uzamykateľný sklad - na bezpečné uskladnenie tovaru
- Veľký mraziak v sklade s výklopom - pre mrazené produkty + chladnička pre zamestnancov
- Priestranná predajná časť - kompletne vybavená na prevádzku:
 - e-KASA + FISKALPRO platobný terminál
 - 2x veľké 5,5 m chladiace vitríny ARNEG OSAKA s LED osvetlením a možnosťou odstránenia dverí a prerobenia na podsvietené regály
 - 2x vysoký mraziak so sklenenými dvermi značky TEFCOLD
 - štýlové nákupné košíky pre zákazníkov
 - kvalitné modulárne regálové systémy na vystavenie tovaru
 - veľký TV monitor
 - chladiaca technika monitorovaná a riadená cez riadiaci systém Carel
 - klimatizácia
 - vzduchová clona pri dverách
 - priestor monitorovaný kamerovým systémom
 - objekt chránený cez JABLOTRON
 - uzamykateľné skrinky
 - trezor
 - admin vybavenie - PC, tlačiareň, etiketovačka atď.
 - nerezové obojstranné reklamné pútače
 - smerové tabule na lampy.

Výhody tejto ponuky:

1. **Výborná lokalita:** Predajňa sa nachádza na frekventovanom mieste v Považskej Bystrici, priamo pri Tesco, čo zaručuje vysokú návštevnosť. Prevádzka sa vďaka presťahovaniu do tejto lokality rozbehla a našla svoju trvalú a spokojnú klientelu.
2. **Flexibilita využitia:** Hoci je predajňa momentálne zameraná na potraviny, jej dispozícia a vybavenie umožňujú prevádzku aj iného sortimentu podľa vašich predstáv, prípadne prerobenie prevádzky na kancelárske priestory alebo showroom.
3. **Bez ďalších investícií:** Nehnutelnosť je vo výbornom stave, kompletne zariadená a pripravená na okamžité využitie. Nemusíte riešiť žiadne rekonštrukcie ani dodatočné náklady.
4. **Moderné a kvalitné vybavenie:** Všetky zariadenia sú vo výbornom stave, navrhnuté tak, aby spĺňali najvyššie štandardy pre maloobchod.
5. **BONUS: Kompletné know-how pri odstúpení:** Pokiaľ obchod preberiete, spolu s nehnuteľnosťou získate aj vybudovaný marketing, sieť spoľahlivých dodávateľov a know-how,

ktoré vám umožní okamžite pokračovať v prevádzke obchodu.

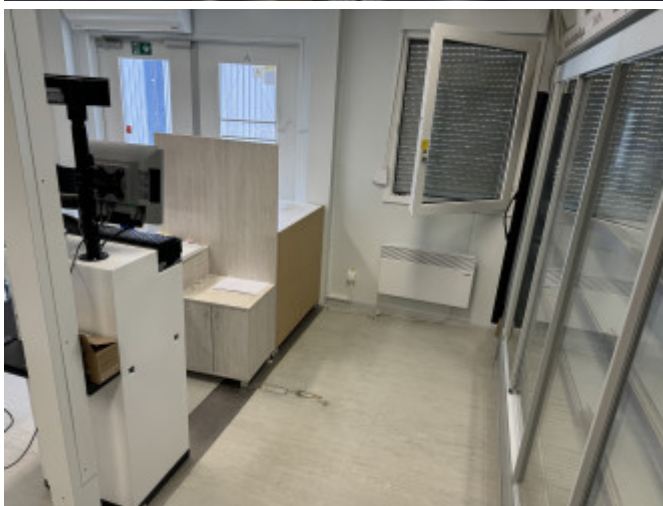
Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu a plne vybavený priestor na podnikanie.

Obchod má potenciál rásť a pri jeho zatváraní mal stále rastúce čísla. Zrušenie prevádzky nastalo výhradne z osobných dôvodov. Obchod je kompletne vybavený a pripravený na okamžité znovuotvorenie. Prednosťou je najmä lukratívna lokalita s veľkou fluktuáciou ľudí a možnosťou bezproblémového parkovania hneď pred prevádzkou.

Odporúčam vidieť! ! !

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk.

ID ponuky: PB1920821 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Martina Čapliarová
0907 386 589

E-mail:

capliarova.m@bubyreality.sk

