



Zrekonštruovaný 3 izbový byt, 73 m², Martin - Priekopa, na predaj.



158 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Minská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	72.68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	72.68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72.68 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72.68 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juh
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam útulný 3 izbový byt (bauring), v Martine - Priekope.

Celková podlahová plocha bytu je 72,68 m², nachádza sa na 1/4 poschodí, v panelovom dome bez výťahu.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obýpacej izby so vstupom na zasklenú loggiu, detskej izby, spálne a kúpeľne s toaletou.

Prešiel rozsiahlou rekonštrukciou : nové elektrické rozvody, rozvody vody, odpadu, znižované sádkartónové stropy, laminátové podlahy, keramické obklady a dlažba, nové rozvody kúrenia a radiátory, dispozične bola zmenená kúpeľňa ktorá sa spojila s toaletou, stierky, vstavaná skriňa na chodbe a v detskej izbe, v spálni vstavaný šatník a iné.

Mesačné náklady 180 €/mesačne na 3 osoby. K bytu prináleží pivnica v suteréne, zatepleného panelového domu.

Cena bytu 158 000 €.

V prípade záujmu ma kontaktujte na Mgr. Milan Valušek : tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

