

## Nebytový / komerčný priestor na predaj, novostavba, Martin - Ruppeldtova ulica.



107 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	41 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>	Cena vonkajších parkovacích miest:	11990 €
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame komerčný / nebytový priestor v novostavbe, v Martine na Ruppeldtovej ulici.

Tento priestor je priam predurčený pre vaše podnikateľské aktivity.

Vďaka vynikajúcej lokalite a kvalitnému prevedeniu, je tento priestor perfektnou voľbou pre rozvoj vášho biznisu.

Nachádza vo výbornej lokalite blízko nemocnice, s výbornou dostupnosťou a frekventovanou polohou, čo zaručuje vysoký potenciál návštevnosti a viditeľnosti.

Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, so vstupom od ulice. Za dverami je kuchynka a samostatná toaleta s umývadlom.

Celková výmera 40,54m<sup>2</sup> (hlavná miestnosť 34,77 m<sup>2</sup>, vstup + kuchynka 4,38 m<sup>2</sup>, toaleta 1,51 m<sup>2</sup>)

Jedno vyhradené parkovacie miesto pre zákazníkov a zamestnancov priamo pred budovou.

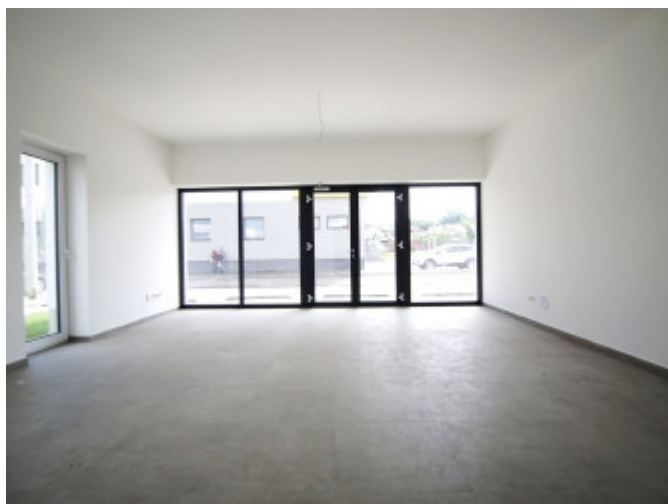
Priestor je k dispozícii ihneď. Prístup 24/7.

Ideálny ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Cena priestoru 107 500 € s DPH + parkovacie miesto. Možnosť odpočtu DPH.

Priestor je možné aj prenajať...

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Milan Valušek**

Telefón :

**0904 742 743**

E-mail:

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

