



Ponúkam na predaj 3 izbový byt, 60 m², v Záturčí, v Martine.



144 000 €
celkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	A. Stodolu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	60.37 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	60.37 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	60.37 m ²	Celková plocha:	60.37 m ²
Skladová plocha:	30 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	30 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame 3 izbový byt v Záturčí, v Martine.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a nachádza sa na 1. poschodí z 8. v bytovom dome s výťahom.

Orientácia Sever / Juh.

Celková výmera bytu je 60 m² a patrí k nemu loggia s výmerou cca 3 m² s výhľadom do vnútrobloku.

Prešiel rekonštrukciou - murované jadro, laminátové podlahy a dlažba, stierky, plastové okná, sprchový kút a samostatné WC, vstupné bezpečnostné dvere.

Byt sa predáva spolu so vstavaným zariadením.

Bytový dom je panelový, zateplený, má výťah a parkovanie priamo pri dome.

K bytu prislúcha aj druhá veľká pivnica o výmere 30 m², ktorú zdieľajú tri byty.

Mesačné náklady pre dve osoby sú približne 260 €, s následnými preplatkami.

Mestská časť Záturčie má kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo zelene. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Lokalita ponúka príjemné prostredie pre rodiny s deťmi, ale aj pokojné bývanie pre každého, kto chce mať všetko poruke a zároveň bývať mimo rušného centra.

Pre viac informácií ma kontaktujte Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

