



Na predaj rodinný dom, novostavba, obec Socovce, okres Martin.



159 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Socovce       |
| Ulica:           | Socovce       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                   |                    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Typ budovy:                       | tehla              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Typ výbavy:                       | holopriestor       |
| Plocha pozemku:               | 541 m <sup>2</sup> | Terasa:                           | áno                |
| Typ zeme:                     | rovina             | Rok poslednej                     | 2025               |
| Teritórium:                   | Intravilán         | rekonštrukcie:                    |                    |
| Šírka pozemku:                | 20 m               | Celková plocha:                   | 541 m <sup>2</sup> |
| Dĺžka pozemku:                | 25 m               | Orientácia:                       | juh                |
| Úžitková plocha:              | 541 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 130 m <sup>2</sup> | Voda:                             | áno                |
| Podlahová plocha:             | 103 m <sup>2</sup> | Elektrika:                        | áno                |
| Stav:                         | novostavba         | Kanalizácia:                      | áno                |
| Počet izieb:                  | 4                  | Voda - na pozemku:                | áno                |
| Energetický certifikát:       | A                  | Elektrika - na pozemku:           | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame murované, 4 izbové nízkoenergetické rodinné domy v obci Socovce, okres Martin.

Jedná sa o nový projekt 4 rodinných domov typu bungalov, postavených na rovinatých, slnečných pozemkoch o výmere od 541 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 130 m<sup>2</sup>.

Domy sú postavené z Ytongu, predávajú sa v štádiu, hrubej stavby, so strechou, vymurovanými priečkami a s plastovými oknami zn. REHAU (izolačné 3 sklo).

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, toalety, technickej miestnosti, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, komory, troch samostatných izieb a kúpeľne s toaletou.

IS : elektrina, voda - obecný vodovod, odpad - žumpa.

Možnosť dokončenia do štádia holodom, alebo na kľúč za príplatok.

Znížená cena domu 159 000 €.

V prípade záujmu o viac informácií ma neváhajte kontaktovať : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**valusek.m@bubyreality.sk**

