

2 izbový byt 52 m², predaj, okres Bytča - Veľké Rovné



136 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Veľké Rovné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Úžitková plocha:	52 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	52 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	52 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	52 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehlá	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **2 izbový byt** s podlahovou plochou 52 m², v bytovom dome skolaudovanom v r. 2014, s **parkovaním pre 2 automobily**. Byt pozostáva z dvoch izieb (obývacia izba s kuchyňou a spálňa) a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, WC, kúpeľňa, balkón, spoločný sklad na bycikle, zimné pneumatiky a podobne. Byt sa predáva so zariadením. Kuchynská linka je vybavená umývačkou riadu, vstavanou elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou. V chodbe je veľká vstavaná skriňa. Byt je **vykurovaný vlastným plynovým kotlom** s ohrevom vody. **Náklady na bývanie sú 120,- €/mesiac**. Byt je na 3. poschodí bez výťahu. V blízkosti bytového domu (cca 100 m) je občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, obchody. Pri

bytovom dome je veľké parkovisko a detské ihrisko.

Energetický certifikát: B

cena bytu: 136 000,- € + dohoda

cena v znaleckom posudku: 140 000,- €

hypotekárny úver sprostredkujem

v prípade záujmu o informácie a obhliadku ma kontaktujte: **0903 502 341**, nemeth.i@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Németh

0903502341

nemeth.i@bubyreality.sk

