



Prenájom 1 izbový byt 38 m² s balkónom, v novostavbe, Martin Košúty



550 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Košútska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	38 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38.1 m ²
Podlahová plocha:	338 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Plocha garáže:	15 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

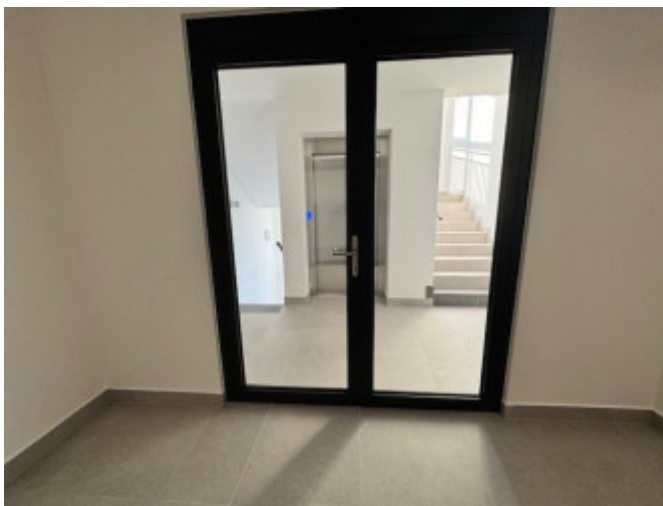
Ponúkame na **prenájom** priestranný moderne zariadený **1 izbový byt v Martine**, v **novostavbe**, v peknom prostredí, časť Košúty. Stavba bola kolaudovaná v r. 2026. Byt je na 3. poschodí bytového domu s výťahom, príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, balkón s výhľadom na prírodu, pivnica. V byte je veľká izba s kuchynským kútom, jedálenským kútom, obývacia časť. V predsieni je veľká

šatníková skriňa. V okolí bytového domu je MŠ, ZŠ, autobusová zastávka, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia. Pred bytovým domom je pekné detské ihrisko.

Nízke prevádzkové náklady, **možnosť prenajať parkovacie miesto v garáži**. Byt je vhodný pre 1 až 2 osoby.

Cena bytu vrátane zariadenia: 510,- €/mesiac

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: tel. **0903 502 341**, mail: **nemeth.i@bubyreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Németh
0903502341
nemeth.i@bubyreality.sk

