



3 izbový byt s terasou v novostavbe, Byty RUPPELDTOVA na predaj, Martin.



264 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	95.87 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	95.87 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	80.95 m ²	Celková plocha:	73.91 m ²
Skladová plocha:	1.27 m ²	Terasa plocha:	13.65 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.27 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam **veľký 3 izbový byt s terasou** v novom developerskom projekte "Byty

Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný **3 izbový byt I.B_8K**, má celkovú výmeru **95,87 m²**, (podlahová plocha bytu 80,95 m² + 13,65 m² loggia + 1,27 m² pivnica), nachádza sa na 4/4 podlaží s výťahom.

Krátke video si môžete pozrieť tu : <https://www.youtube.com/shorts/K7eBFvhSr5g>

Byty sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá.

Súčasťou bytu je priestranná terasa.

Momentálne kolaudujeme, predpokladaný termín odovzdania je máj 2026.

Cena bytu je 264 000 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeldtova.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

